

CỔ PHẦN CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ. CHÚNG TÔI KHUYẾN NGHỊ CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC KỸ QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA
TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
ĐẦU TƯ TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG



TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 228, đường Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Hà Nội
Điện thoại: (024) 38512425 Fax: (024) 38512778

TỔ CHỨC CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

Địa chỉ: Tổ dân phố Bích Nhôi 2, Phường Nhị Chiểu, Thành phố Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3820 020 Fax: 0220 3821 869

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FPT

Địa chỉ: 52 Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội
Điện thoại: 19006446 Fax: 024 3773 9058

TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN



SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Địa chỉ: Số 2 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội
Điện thoại: (024) 39412626 Fax: (024) 3936075

THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM

1. Thông tin tổ chức có vốn của Doanh nghiệp nhà nước chuyển nhượng

- Tên tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch
- Địa chỉ : Tổ dân phố Bích Nhôi 2, Phường Nhị Chiểu, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam (Trước đây: Phường Minh Tân - Thị xã Kinh Môn - Tỉnh Hải Dương)
- Vốn điều lệ thực góp : 6.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ năm trăm triệu đồng)
- Tổng số cổ phần đang lưu hành : 65.000 cổ phần
- Mệnh giá : 100.000 đồng/cổ phần
- Ngành nghề kinh doanh chính : Vận tải hàng hoá đường thủy nội địa

2. Thông tin về đợt chuyển nhượng cổ phần

- Tên tổ chức chào bán cổ phần : Tổng công ty Xi măng Việt Nam
- Tên cổ phần chào bán : Cổ phần Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Tổng số lượng cổ phần chào bán : 33.545 cổ phần, tương ứng tỷ lệ 51,61% trên Vốn điều lệ đã đăng ký.
- Mệnh giá : 100.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm : 10.432.495.000 đồng /lô cổ phần
- Phương thức chào bán : Bán đấu giá công khai theo lô cổ phần, theo đó nhà đầu tư phải đăng ký đặt mua toàn bộ số cổ phần chào bán (33.545 cổ phần)
- Đơn vị tổ chức bán đấu giá : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

MỤC LỤC

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ	6
II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO.....	7
1. Rủi ro kinh tế	7
2. Rủi ro pháp luật	12
3. Rủi ro cạnh tranh	13
4. Rủi ro của đợt chào bán	14
5. Rủi ro khác.....	14
III. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	14
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	14
2. Tổ chức tư vấn	14
IV. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT	15
V. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	17
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	17
2. Mối quan hệ với Công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	19
3. Số cổ phần sở hữu.....	19
4. Tỷ lệ cổ phần chào bán/cổ phần đang sở hữu.....	19
VI. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG	20
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	20
2. Cơ cấu cổ đông; Danh sách cổ đông sở hữu từ 5% vốn điều lệ của Công ty trở lên.....	23
3. Cơ cấu tổ chức của công ty.....	23
4. Danh sách công ty mẹ, công ty con của tổ chức phát hành	26
5. Hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất	27
6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất.....	29
7. Vị thế của công ty, triển vọng phát triển ngành và triển vọng phát triển của công ty	30
8 Chính sách đối với người lao động.....	32
9 Chính sách cổ tức.....	33
10 Tình hình tài chính của công ty	33
11 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	37
12 Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	38

13 Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...)	40
14 Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn (nếu có).	40
VII. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	41
1. Tên cổ phần chào bán	41
2. Loại cổ phần chào bán	41
3. Mệnh giá	41
4. Hình thức	41
5. Số lượng cổ phần chào bán	41
6. Giá khởi điểm đấu giá	41
7. Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm	41
8. Phương thức chuyển nhượng	42
9. Tổ chức thực hiện đấu giá	42
10. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn	42
11. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến	42
12. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài	42
13. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng	43
14. Các loại thuế có liên quan	43
15. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn	43
VIII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	43
IX. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	44
X. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	45
XI. THÔNG TIN MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM	45
XII. THAY LỜI KẾT	46
XIII. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN	48

DANH MỤC HÌNH

Hình 1. Biểu đồ tăng trưởng GDP 6 tháng đầu năm giai đoạn 2023-2025	8
Hình 2. Chỉ số CPI Việt Nam giai đoạn 2021 đến tháng 6/2025	10
Hình 3. Sơ đồ cơ cấu tổ chức của công ty	23

DANH MỤC BẢNG

Bảng 1. Ngành nghề kinh doanh của công ty theo Điều lệ Công ty.....	21
Bảng 2. Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm ngày 17/11/2025	23
Bảng 3. Danh sách cổ đông sở hữu từ 5% vốn điều lệ của Công ty trở lên tại ngày 17/11/2025	23
Bảng 4. Cơ cấu Doanh thu năm 2023 - 2024	27
Bảng 5. Các hợp đồng lớn đang thực hiện và ký kết năm 2025 - 2026.....	28
Bảng 6. Cơ cấu Chi phí	29
Bảng 7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn 2023 - 2024	29
Bảng 8. Cơ cấu lao động của công ty	32
Bảng 9. Thu nhập bình quân người lao động cơ quan công ty	32
Bảng 10. Tình hình tài sản cố định tính đến thời điểm 31/12/2024	34
Bảng 11. Bảng kiểm kê đất đai doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng.....	34
Bảng 12. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước năm 2023 - 2024.....	35
Bảng 13. Các khoản phải thu của công ty năm 2023 - 2024	35
Bảng 14. Các khoản phải trả của công ty năm 2023 - 2024	36
Bảng 11. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	37
Bảng 12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức.....	38

[Phần này được cố ý để trống]

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, sửa đổi bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự và Luật số 76/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp; và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2025;
- Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/08/2025 về việc công bố các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/014/QH13) tiếp tục có hiệu lực;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào Doanh nghiệp và Quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp (***"Nghị định 91/2015/NĐ-CP"***);
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào Doanh nghiệp và Quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp (***"Nghị định 32/2018/NĐ-CP"***);
- Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (***"Nghị định 140/2020/NĐ-CP"***);
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

- Thông tư 59/2018/TT-BTC ngày 16/07/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018, Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ (**“Thông tư 36/2021/TT-BTC”**);
- Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Xi măng Việt Nam giai đoạn 2021-2025 được Bộ Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 528/QĐ-BXD ngày 11/06/2024;
- Quy chế quản lý Tài chính của Tổng công ty Xi măng Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 0505/QĐ-XMVN ngày 04/04/2012 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Xi măng Việt Nam;
- Quyết định số 1748/QĐ-VICEM ngày 25/10/2024 về việc phê duyệt kế hoạch thoái vốn đầu tư của VICEM tại các đơn vị năm 2024 – 2025;
- Nghị quyết số 1834/NQ-VICEM ngày 23/09/2025 của Hội đồng Thành viên Tổng Công ty Xi măng Việt Nam.
- Văn bản số 11299/BXD-QLDN ngày 08/10/2025 trong đó có nội dung về việc chuyển nhượng vốn của VICEM tại Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch;
- Nghị quyết số 2055/NQ-VICEM ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt kết quả xác định giá trị cổ phần; giá khởi điểm đấu giá lô cổ phần và phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Xi măng Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch;
- Chứng thư thẩm định giá số 014/2025/2307.001.KT7 ngày 23/7/2025 và Báo cáo thẩm định giá số 230725.009/BCTĐ.KT7 ngày 23/7/2025 về việc xác định giá trị phần vốn góp của Tổng công ty Xi măng Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch tại thời điểm 31/12/2024 do Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC phát hành;
- Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

1. Rủi ro kinh tế

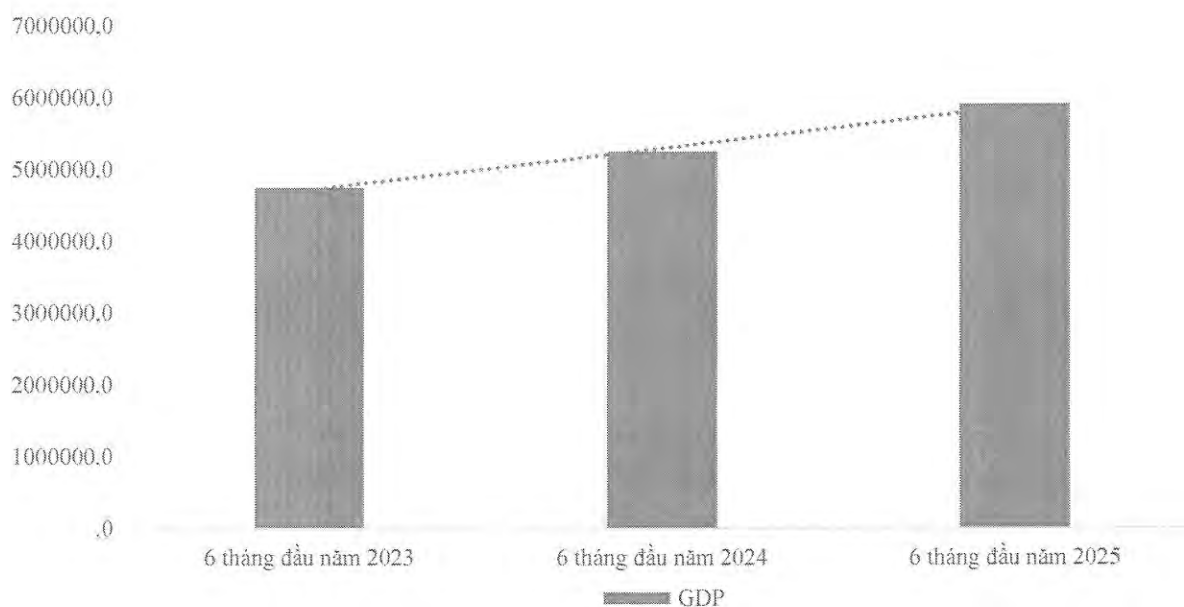
Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty cần xem xét các tác động từ kinh tế vĩ mô, bao gồm các yếu tố quan trọng như tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát và sự biến đổi của lãi suất. Những yếu tố này ảnh hưởng sâu rộng đến toàn bộ nền kinh tế và có tác động trực tiếp đến hiệu

quả và triển vọng kinh doanh của Công ty. Do đó, Công ty cần có các dự báo và điều chỉnh kịp thời trước những biến động trong môi trường kinh tế vĩ mô, nhằm giảm thiểu rủi ro và tăng cường hiệu quả kinh doanh.

1.1. Rủi ro về tốc độ tăng trưởng kinh tế

Theo tổng cục thống kê, GDP sáu tháng đầu năm 2025 tăng 7,52% so với cùng kỳ năm trước, là mức cao nhất của sáu tháng đầu năm trong giai đoạn 2011-2025. Trong mức tăng tổng giá trị tăng thêm của toàn nền kinh tế, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,84%, đóng góp 5,59%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,33%, đóng góp 42,20%; khu vực dịch vụ tăng 8,14%, đóng góp 52,21%.

Hình 1. Biểu đồ tăng trưởng GDP 6 tháng đầu năm giai đoạn 2023-2025



Nguồn: Tổng cục thống kê

Trong khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản, ngành nông nghiệp duy trì tăng trưởng ổn định, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng trong nước và phục vụ xuất khẩu. Giá trị tăng thêm ngành nông nghiệp sáu tháng đầu năm 2025 tăng 3,51% so với cùng kỳ năm trước, đóng góp 0,29 điểm phần trăm vào mức tăng tổng giá trị tăng thêm của toàn nền kinh tế; ngành lâm nghiệp tăng 7,42% nhưng chiếm tỷ trọng thấp nên chỉ đóng góp 0,04 điểm phần trăm; ngành thủy sản tăng 4,21%, đóng góp 0,10 điểm phần trăm.

Trong khu vực công nghiệp và xây dựng, ngành công nghiệp đạt mức tăng trưởng cao, giá trị tăng thêm toàn ngành công nghiệp sáu tháng đầu năm 2025 tăng 8,07% so với cùng kỳ năm trước, chỉ

thấp hơn mức tăng 8,89% của cùng kỳ năm 2022 trong giai đoạn 2020-2025, đóng góp 2,64 điểm phần trăm vào tốc độ tăng tổng giá trị tăng thêm toàn nền kinh tế. Ngành công nghiệp chế biến, chế tạo là động lực tăng trưởng của toàn nền kinh tế với tốc độ tăng 10,11%, đóng góp 2,55 điểm phần trăm; ngành sản xuất và phân phối điện tăng 4,20%, đóng góp 0,17 điểm phần trăm; ngành cung cấp nước, quản lý và xử lý rác thải, nước thải tăng 7,30%, đóng góp 0,04 điểm phần trăm; riêng ngành khai khoáng giảm 4,25%, làm giảm 0,12 điểm phần trăm. Ngành xây dựng tăng 9,62%, là mức tăng cao nhất so với cùng kỳ các năm trong giai đoạn 2011-2025, đóng góp 0,63 điểm phần trăm.

Về cơ cấu nền kinh tế sáu tháng đầu năm 2025, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản chiếm tỷ trọng 11,28%; khu vực công nghiệp và xây dựng chiếm 36,96%; khu vực dịch vụ chiếm 43,40%; thuế sản phẩm trừ trợ cấp sản phẩm chiếm 8,36% (Cơ cấu tương ứng của cùng kỳ năm 2024 là 11,49%; 37,0%; 42,98%; 8,53%).

Về sử dụng GDP sáu tháng đầu năm 2025, tiêu dùng cuối cùng tăng 7,95% so với cùng kỳ năm 2024, đóng góp 84,20% vào tốc độ tăng chung của toàn nền kinh tế; tích lũy tài sản tăng 7,98%, đóng góp 40,18%; xuất khẩu hàng hóa và dịch vụ tăng 14,17%; nhập khẩu hàng hóa và dịch vụ tăng 16,01%.

GDP chín tháng năm 2025 ước tăng 7,85% so với cùng kỳ năm trước, chỉ thấp hơn tốc độ tăng 9,44% của cùng kỳ năm 2022 trong giai đoạn 2011-2025. Trong đó, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,83%, đóng góp 5,36% vào mức tăng tổng giá trị tăng thêm của toàn nền kinh tế; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,69%, đóng góp 43,05%; khu vực dịch vụ tăng 8,49%, đóng góp 51,59%.

Tăng trưởng kinh tế có mối liên hệ chặt chẽ với nhu cầu vận tải, đặc biệt trong lĩnh vực vận tải hàng hóa đường thủy. Khi nền kinh tế tăng trưởng chậm lại, hoạt động sản xuất công nghiệp và xây dựng sẽ bị ảnh hưởng, kéo theo nhu cầu vận chuyển nguyên vật liệu, xi măng, clinker và hàng hóa khác suy giảm. Điều này trực tiếp tác động đến sản lượng vận tải và doanh thu của Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch.

Ngoài ra, nền kinh tế có tốc độ tăng trưởng thấp thường dẫn đến việc thắt chặt đầu tư công và đầu tư tư nhân vào hạ tầng, bất động sản và các ngành tiêu thụ xi măng lớn. Đây là nhóm khách hàng và mặt hàng vận tải chủ yếu của Công ty, nên rủi ro tăng trưởng thấp sẽ làm giảm khối lượng vận chuyển, tăng áp lực cạnh tranh về giá cước.

Bên cạnh đó, trong bối cảnh kinh tế toàn cầu biến động, sự sụt giảm thương mại quốc tế và logistics cũng có thể ảnh hưởng đến hoạt động vận tải thủy nội địa, nhất là khi nhu cầu xuất khẩu,

nhập khẩu vật liệu xây dựng và hàng hóa công nghiệp giảm. Điều này làm giảm nguồn hàng cho các doanh nghiệp vận tải, trong đó có Vicem Vận tải.

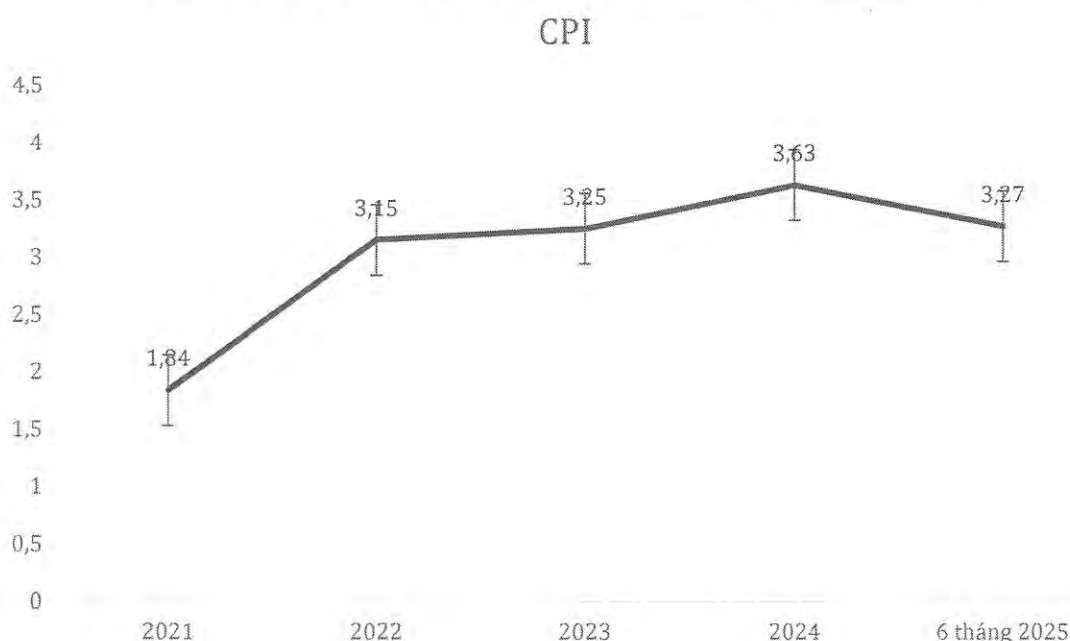
1.2. Rủi ro lạm phát

Theo Tổng cục thống kê, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 6/2025 tăng 0,48% so với tháng; tăng 2,02% so với tháng 12/2024; tăng 3,57% so với cùng kỳ năm trước. CPI bình quân quý II/2025 tăng 3,31% so với quý II/2024. Bình quân sáu tháng đầu năm 2025, CPI tăng 3,27% so với cùng kỳ năm trước; lạm phát cơ bản tăng 3,16%.

Chỉ số giá sản xuất, chỉ số giá nguyên nhiên vật liệu dùng cho sản xuất và chỉ số giá xuất khẩu hàng hóa quý II và sáu tháng đầu năm 2025 tăng so với cùng kỳ năm trước, riêng chỉ số giá nhập khẩu hàng hóa giảm theo thị trường thế giới. Chỉ số giá sản xuất sản phẩm nông nghiệp, lâm nghiệp và thủy sản sáu tháng đầu năm 2025 tăng 6,47% so với cùng kỳ năm trước; chỉ số giá sản xuất sản phẩm công nghiệp tăng 1,95%; chỉ số giá sản xuất dịch vụ tăng 4,93%; chỉ số giá nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu dùng cho sản xuất tăng 3,84%; chỉ số giá xuất khẩu hàng hóa tăng 3,68%; chỉ số giá nhập khẩu hàng hóa giảm 1,57%.

Bình quân 6 tháng đầu năm 2025, lạm phát cơ bản tăng 3,16% so với cùng kỳ năm trước, thấp hơn mức tăng 3,27% của CPI bình quân chung, nguyên nhân chủ yếu do giá lương thực, thực phẩm, điện sinh hoạt, giá dịch vụ y tế là yếu tố tác động làm tăng CPI nhưng thuộc nhóm hàng được loại trừ trong danh mục tính lạm phát cơ bản.

Hình 2. Chỉ số CPI Việt Nam giai đoạn 2021 đến tháng 6/2025



Nguồn: Tổng cục thống kê

Lạm phát gia tăng tạo ra nhiều áp lực đối với hoạt động của Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch. Thứ nhất, chi phí nhiên liệu – yếu tố chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu chi phí vận tải đường thủy – sẽ biến động khó lường theo giá xăng dầu và dầu diesel trên thị trường quốc tế. Khi giá nhiên liệu tăng, chi phí khai thác tàu tăng cao làm giảm biên lợi nhuận, đặc biệt trong bối cảnh giá cước vận tải thường khó điều chỉnh kịp thời theo biến động chi phí. Thứ hai, lạm phát kéo theo sự gia tăng giá cả vật tư, phụ tùng và chi phí sửa chữa tàu, khiến chi phí vận hành đội tàu tăng đáng kể. Điều này đặt ra áp lực lớn đối với khả năng duy trì hiệu quả khai thác và kế hoạch tái đầu tư phương tiện.

Bên cạnh đó, lạm phát tác động đến chi phí tài chính khi mặt bằng lãi suất cho vay có nguy cơ tăng trở lại để kiềm chế áp lực giá cả, làm tăng chi phí vốn vay của Công ty. Không chỉ vậy, trong môi trường lạm phát, sức mua trong nước và nhu cầu đầu tư xây dựng có thể chững lại, dẫn đến sản lượng vận chuyển nguyên vật liệu, xi măng – nhóm hàng hóa chủ lực của Công ty – bị ảnh hưởng. Ngoài ra, lạm phát kéo dài còn ảnh hưởng đến thu nhập thực tế của người lao động, buộc Công ty phải điều chỉnh chi phí nhân công để giữ chân nhân sự, từ đó làm gia tăng gánh nặng chi phí.

1.3. Rủi ro lãi suất

Lãi suất có ảnh hưởng sâu sắc đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp. Mức lãi suất cao không chỉ làm giảm nhu cầu vay vốn cho các dự án đầu tư và sản xuất kinh doanh, mà còn tăng chi phí tài chính và tạo ra rủi ro đòn bẩy cho doanh nghiệp. Những diễn biến tăng trưởng kinh tế; lãi suất; thay đổi nhu cầu đầu tư vào sản xuất kinh doanh; cơ hội đầu tư, xuất nhập khẩu... là những nhân tố ảnh hưởng tích cực đến sự gia tăng nhu cầu tín dụng của nhóm khách hàng doanh nghiệp.

Tính đến ngày 31/12/2024, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã thực hiện các biện pháp điều hành lãi suất nhằm hỗ trợ doanh nghiệp và nền kinh tế. Cụ thể, lãi suất tái cấp vốn được duy trì ở mức 4,5%/năm, lãi suất tái chiết khấu ở mức 3%/năm, và lãi suất cho vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ đối với tổ chức tín dụng ở mức 5%/năm.

Trong điều hành lãi suất, NHNN tiếp tục giữ nguyên các mức lãi suất điều hành trong bối cảnh lãi suất thế giới vẫn neo ở mức cao, tạo điều kiện cho TCTD tiếp cận nguồn vốn từ NHNN với chi phí thấp, qua đó có điều kiện để hỗ trợ doanh nghiệp, nền kinh tế, mặc dù lãi suất huy động tăng 0,71% so với cuối năm 2023, song lãi suất cho vay giảm 0,6% so với đầu năm.

Rủi ro lãi suất là một trong những yếu tố quan trọng có thể tác động mạnh đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch, đặc biệt trong bối cảnh doanh nghiệp hoạt động trong ngành vận tải đường thủy vốn có nhu cầu vốn lớn cho đầu tư phương tiện, duy tu, bảo dưỡng tàu thuyền và trang trải chi phí vận hành thường xuyên. Khi lãi suất có xu hướng tăng, chi phí tài chính của Công ty sẽ gia tăng đáng kể, làm giảm khả năng sinh lời và tạo áp lực lên dòng tiền. Điều này ảnh hưởng trực tiếp đến khả năng mở rộng quy mô, đổi mới công nghệ, cũng như nâng cao chất lượng dịch vụ vận tải. Ngoài ra, việc lãi suất tăng cũng khiến nhu cầu tín dụng của khách hàng, bao gồm các doanh nghiệp sản xuất và xây dựng – nhóm khách hàng chủ yếu của Công ty, có thể bị sụt giảm do chi phí vay vốn cao. Điều này gián tiếp làm giảm khối lượng hàng hóa vận chuyển, dẫn đến doanh thu suy giảm. Mặt khác, lãi suất biến động còn làm gia tăng rủi ro tài chính khi Công ty có các khoản vay trung và dài hạn bằng lãi suất thả nổi, khiến chi phí vốn khó kiểm soát và tiềm ẩn rủi ro đòn bẩy. Trong trường hợp thị trường vận tải gặp khó khăn, doanh thu suy giảm trong khi chi phí tài chính tăng cao, Công ty có thể đối mặt với nguy cơ mất cân đối tài chính. Do vậy, quản trị rủi ro lãi suất, bao gồm việc đa dạng hóa nguồn vốn, đàm phán các khoản vay với lãi suất ổn định và kiểm soát chặt chẽ tỷ lệ nợ vay, là yếu tố then chốt để giảm thiểu tác động tiêu cực của biến động lãi suất đối với hoạt động kinh doanh trong giai đoạn tới.

2. Rủi ro pháp luật

Việc thay đổi luật pháp cũng như các thủ tục hành chính trong lĩnh vực kinh doanh hiện tại sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên với xu hướng phát triển chung của nền kinh tế, Chính phủ cũng đang từng bước hoàn thiện hệ thống luật pháp, tạo ra sự thông thoáng hơn về các thủ tục hành chính để phục vụ nhu cầu ngày càng cao của xã hội. Hệ thống luật pháp Việt Nam hiện nay vẫn đang trong giai đoạn hoàn thiện, việc vận dụng pháp luật vào thực tế hoạt động kinh doanh còn khó khăn, không kịp thời và thiếu nhất quán; vẫn còn tồn tại nhiều quy định phức tạp, chồng chéo nhau trong hệ thống văn bản pháp quy nói chung. Hoạt động kinh doanh của Công ty chịu sự điều chỉnh của nhiều văn bản pháp luật khác nhau như luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư, Luật Thương mại... Theo dự kiến, các sắc luật này vẫn cần có sự sửa đổi cho phù hợp hơn, chặt chẽ hơn trong thời gian tới, do đó cũng phần nào tác động tới hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, có thể thấy được mặt tích cực từ những thay đổi này đó là tạo ra hành lang pháp lý ngày càng chặt chẽ và khoa học, phù hợp với hệ thống pháp luật và thông lệ quốc tế, tạo điều kiện thu hút nguồn vốn đầu tư nước ngoài cũng như giúp cho các hoạt động sản xuất kinh doanh trong nước tiến hành thuận lợi hơn

Là doanh nghiệp hoạt động theo loại hình Công ty cổ phần, hoạt động của Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch được điều chỉnh bởi hệ thống văn bản pháp luật liên quan đến luật doanh nghiệp, luật thuế, quy định về Công ty cổ phần... Tuy nhiên, do hệ thống luật pháp đang trong giai đoạn hoàn thiện, tính ổn định cũng chưa cao nên sự thay đổi về mặt chính sách luôn có thể xảy ra, điều đó có khả năng ảnh hưởng ít nhiều đến hoạt động của doanh nghiệp.

Để giảm bớt sự tác động tiêu cực đến hoạt động của Công ty, Công ty phải liên tục cập nhật những thay đổi trong môi trường pháp luật liên quan đến hoạt động của Công ty, từ đó đưa ra kế hoạch hoạt động kinh doanh phù hợp. Việc chủ động nghiên cứu, nắm bắt những thay đổi và áp dụng những quy định hiện hành để đưa ra định hướng phát triển phù hợp sẽ giúp cho Công ty hạn chế được rủi ro này.

3. Rủi ro cạnh tranh

Trong bối cảnh thị trường vận tải đường thủy ngày càng phát triển, Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch phải đối mặt với áp lực cạnh tranh gay gắt từ nhiều đối thủ. Trên thị trường hiện nay có sự tham gia của nhiều doanh nghiệp vận tải trong và ngoài nước, với quy mô, nguồn lực và kinh nghiệm khác nhau. Một số doanh nghiệp có tiềm lực tài chính mạnh, đội tàu hiện đại, có khả năng cung cấp dịch vụ đa dạng và giá cước linh hoạt, gây áp lực đáng kể đối với Công ty. Sự cạnh tranh không chỉ diễn ra về giá mà còn về chất lượng dịch vụ, uy tín thương hiệu, khả năng đáp ứng nhanh chóng nhu cầu khách hàng.

Đặc biệt, ngành vận tải thủy nội địa phụ thuộc lớn vào nhu cầu vận chuyển hàng rời như than, clinker, xi măng, vật liệu xây dựng. Đây cũng là phân khúc tập trung nhiều doanh nghiệp cùng tham gia, dẫn đến hiện tượng dư thừa năng lực vận tải, kéo giá cước xuống thấp và thu hẹp biên lợi nhuận. Đối với CTCP Vicem Vận tải Hoàng Thạch, khi giá cước giảm trong khi chi phí nhiên liệu, nhân công, bảo dưỡng tàu lại gia tăng, áp lực duy trì hiệu quả kinh doanh càng lớn.

Ngoài ra, sự phát triển của các loại hình vận tải thay thế như vận tải đường bộ và đường sắt cũng tạo ra thách thức không nhỏ. Với ưu thế về tốc độ, tính linh hoạt và hệ thống hạ tầng ngày càng được cải thiện, vận tải đường bộ có khả năng cạnh tranh trực tiếp với vận tải thủy trong nhiều tuyến ngắn và trung bình. Điều này có thể khiến một bộ phận khách hàng chuyển đổi hình thức vận tải, ảnh hưởng đến sản lượng hàng hóa của Công ty.

Bên cạnh đó, khách hàng trong lĩnh vực xi măng và vật liệu xây dựng ngày càng có xu hướng yêu cầu dịch vụ vận tải trọn gói, bao gồm cả vận chuyển, lưu kho, logistics đi kèm. Nếu Công ty không đầu tư mở rộng dịch vụ, nguy cơ mất khách hàng vào tay các đối thủ cung cấp giải pháp toàn diện là rất lớn. Hơn nữa, trong bối cảnh hội nhập quốc tế, khi các doanh nghiệp vận tải nước ngoài

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

tham gia thị trường Việt Nam với công nghệ và quản trị hiện đại, sức ép cạnh tranh đối với Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch sẽ ngày càng gia tăng.

Tóm lại, rủi ro cạnh tranh đối với Công ty không chỉ đến từ các đối thủ trong ngành vận tải thủy mà còn từ các phương thức vận tải khác và sự thay đổi trong nhu cầu khách hàng. Nếu không có chiến lược đầu tư nâng cao chất lượng dịch vụ, tối ưu chi phí và đa dạng hóa sản phẩm, Công ty có thể đối mặt với nguy cơ suy giảm thị phần, doanh thu và lợi nhuận trong tương lai.

4. Rủi ro của đợt chào bán

Đợt chào bán cổ phần của công ty sẽ phụ thuộc vào diễn biến tình hình thị trường tại thời điểm chính thức đấu giá, tâm lý của các nhà đầu tư cũng như tính hấp dẫn của Cổ phần Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch. Vì vậy, có thể có rủi ro không bán hết số cổ phần dự định chào bán.

5. Rủi ro khác

Bên cạnh những yếu tố rủi ro đã nêu trên, còn có các yếu tố rủi ro xảy ra mang tính bất khả kháng như thiên tai (bão, lụt, hạn hán, dịch bệnh, động đất...), rủi ro xảy ra chiến tranh hoặc hỏa hoạn, ... Những rủi ro này nếu xảy ra sẽ gây ra không ít khó khăn và ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

III. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM

Đại diện: Ông Nguyễn Quốc Việt

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên

Đại diện: Ngô Đức Lưu

Chức vụ: Quyền Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và tài liệu do Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch cung cấp. Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FPT

Đại diện: Ông Lê Hải Nam

Chức vụ: Phó Giám đốc tư vấn Tài chính Doanh nghiệp

(Quyết định ủy quyền số 177-2024/QĐ/FPTS-FHR ngày 31/12/2024 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT).

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Tổng Công ty Xi măng Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch do đơn vị tư vấn tham gia lập và công bố. Bản Công bố thông tin này có những lưu ý, điều kiện và hạn chế sau:

- Việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này dựa vào các thông tin và số liệu trên báo cáo tài chính do Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch cung cấp và các số liệu liên quan khác được công bố theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; cũng như được tham khảo từ các nguồn khác mà chúng tôi coi là đáng tin cậy. VICEM và Công ty cổ phần chứng khoán FPT không chịu trách nhiệm về tính chính xác của các dữ liệu. Các Báo cáo tài chính được thu thập và sử dụng trong Bản công bố thông tin này bao gồm:
 - Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán An Việt.
 - Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán An Việt.
- Bản Công bố thông tin này chỉ xem xét thông tin về Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch tính đến thời điểm công bố, được thu thập từ VICEM, Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch. Các sự kiện xảy ra sau ngày này chưa được xem xét và VICEM, tổ chức tư vấn không có nghĩa vụ phải cập nhật lại Bản Công bố thông tin đối với các sự kiện này trừ những thông tin trọng yếu liên quan đến đợt chuyển nhượng vốn cổ phần của VICEM tại Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch;
- Chúng tôi giả định rằng Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và các quy định nội bộ về hoạt động và kinh doanh;
- Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. FPT và VICEM không có trách nhiệm nếu thông tin và tài liệu do Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch cung cấp không trung thực với thực tế hoạt động của Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch.

IV. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

Trong bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Bản công bố thông tin: Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp cho các nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư;
- Cổ phần: Là vốn điều lệ được chia thành các phần bằng nhau;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

- Cổ đông: Là tổ chức, cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch;
- Cổ tức: Là số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch để trả cho các cổ đông;
- CCCD: Căn cước công dân;
- CTCP: Công ty cổ phần;
- CPI: Chỉ số giá tiêu dùng;
- ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông;
- ĐKKD: Đăng ký kinh doanh;
- HĐQT: Hội đồng quản trị;
- NHTM: Ngân hàng Thương mại;
- KHVTKT: Kế hoạch vật tư kỹ thuật
- TCHC: Tổ chức hành chính
- TGD: Tổng giám đốc;
- TMCP: Thương mại cổ phần;
- VICEM: Là tên viết tắt của Tổng Công ty Xi măng Việt Nam;
- SXKD: Sản xuất kinh doanh;
- FPT: Là Công ty cổ phần Chứng khoán FPT;

[Phần này được cố ý để trống]

V. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

Tên Công ty:	TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
Tên tiếng Anh:	VIETNAM NATIONAL CEMENT CORPORATION
Tên viết tắt:	VICEM
Logo:	
Trụ sở chính:	Số 228, đường Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Hà Nội
Số điện thoại:	(024) 38512425
Số fax:	(024) 38512778
Website:	www.vicem.vn
Vốn điều lệ:	11.958.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một nghìn chín trăm năm mươi tám tỷ đồng)
Giấy Chứng nhận ĐKKD:	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100106320 cấp đăng ký lần đầu ngày 01/07/2011, thay đổi lần thứ 09 ngày 11/07/2025.

Ngành nghề kinh doanh:

- Sản xuất và kinh doanh xi măng;
- Sản xuất và kinh doanh bao bì xi măng.
- Thương mại và vận tải: Kinh doanh Than, Thạch cao và vận tải cho chuỗi giá trị sản xuất kinh doanh xi măng.
- Cung ứng các dịch vụ tư vấn, chuyển giao kỹ năng quản lý, quản trị doanh nghiệp, kỹ thuật, công nghệ, thị trường; đào tạo và phát triển nguồn nhân lực; tư vấn đầu tư, xây dựng và phát triển xi măng.
- Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ liên quan đến lĩnh vực sản xuất kinh doanh.;
- Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng liên quan đến chuỗi giá trị của ngành xi măng như: Bê tông trộn sẵn, cốt liệu, vật liệu xây dựng khác.

- Thoát nước và xử lý nước thải; hoạt động thu gom, xử lý và tiêu hủy rác thải, chất thải nguy hại; tái chế phế liệu.
- Xuất nhập khẩu; Đầu tư, kinh doanh cơ sở hạ tầng, khu công nghiệp và đô thị; kinh doanh bất động sản; cho thuê nhà xưởng, kho tàng, nhà ở, văn phòng.

1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

- Tổng công ty Xi măng Việt Nam (VICEM) tiền thân là Liên hiệp các Xí nghiệp Xi măng được thành lập ngày 01/10/1979 để quản lý các nhà máy xi măng trong cả nước;
- Ngày 05/10/1993, Bộ xây dựng có Quyết định số 456/BXD-TCLĐ đổi tên Liên hiệp các xí nghiệp Xi măng thành Tổng công ty Xi măng Việt Nam;
- Ngày 14/11/1994, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 670/TTg về việc thành lập Tổng công ty Xi măng Việt Nam hoạt động theo mô hình tổng công ty 91;
- Trong chặng đường phát triển, ngành Xi măng Việt Nam chia thành nhiều giai đoạn phát triển, trong đó có một số giai đoạn tiêu biểu:
 - Giai đoạn trước năm 1930: Khi đó trên lãnh thổ Việt Nam mới chỉ có nhà máy Xi măng Hải Phòng do người Pháp xây dựng năm 1899, đến năm 1955 thuộc về nhà nước Việt Nam quản lý, vận hành phục vụ cho công cuộc xây dựng chủ nghĩa xã hội ở miền Bắc.
 - Giai đoạn sau khi đất nước được thống nhất năm 1975 có thêm nhà máy xi măng Hà Tiên (Kiên Giang). Từ năm 1980 đến 1993 đất nước có thêm nhà máy xi măng Bim Sơn (Thanh Hóa) do Liên Xô giúp đầu tư xây dựng và Hoàng Thạch (Hải Dương) do Đan Mạch cung cấp thiết kế thiết bị toàn bộ.
 - Giai đoạn từ 1993 đến nay ngành Xi măng Việt Nam có bước phát triển vượt bậc với nhiều hình thức đầu tư xây dựng gồm: Các nhà máy xi măng do VICEM tự đầu tư để đáp ứng cho nhu cầu xây dựng đất nước như: Bút Sơn 1&2; Bim Sơn 2&3; Hoàng Thạch 3; Hà Tiên 1- Bình Phước; Hà Tiên 2- Kiên Lương; Hải Phòng mới và các nhà máy do địa phương đầu tư chuyển giao cho VICEM: Hoàng Mai; Tam Điệp. Các nhà máy do các ngành khác đầu tư chuyển giao cho VICEM: Hải Vân; Hạ Long; Sông Thao. Các nhà máy xi măng liên doanh với VICEM gồm: Chinfon (Đài Loan); Nghi Sơn (Nhật Bản); Siam City Cement (Thái Lan). Các nhà máy do các địa phương, các ngành và doanh nghiệp tư nhân đầu tư. Đặc biệt từ năm 2006 đến nay khối doanh nghiệp tư nhân đầu tư xây dựng thêm nhiều nhà máy Xi măng.

- Trải qua hơn 120 năm xây dựng và phát triển (kể từ khi xây dựng nhà máy Xi măng Hải Phòng) và hơn 40 năm thành lập, VICEM được sự quan tâm của Đảng, Chính phủ, Bộ Xây dựng, hiện nay VICEM có 10 nhà máy sản xuất Xi măng với 16 dây chuyền sản xuất, công suất 20 triệu tấn Clinker và 27 triệu tấn xi măng/năm. Các nhà máy xi măng của VICEM có công nghệ hiện đại từ các nước EU, G7, được phân bố khắp đất nước. Các thương hiệu Xi măng của VICEM: Xi măng VICEM Hải Phòng, Xi măng VICEM Bim Sơn, Xi măng VICEM Hoàng Thạch, Xi măng VICEM Hà Tiên, Xi măng VICEM Bút Sơn, Xi măng VICEM Hoàng Mai... đã xây dựng các công trình trọng điểm của Quốc gia, công trình công nghiệp và dân dụng trên cả nước, ăn sâu vào tiềm thức của người tiêu dùng. Bên cạnh đó VICEM còn tham gia liên doanh với 3 công ty và nắm cổ phần chi phối/liên kết với 18 công ty tham gia chuỗi giá trị sản xuất và kinh doanh: Cung ứng Than, Thạch cao, vôi bao, vận tải và phân phối sản phẩm. VICEM còn có Viện Công nghệ Xi măng làm nhiệm vụ đào tạo và nghiên cứu; công ty Tư vấn đầu tư & phát triển, chuyên tư vấn thiết kế dây chuyền công nghệ và sử dụng thiết bị Xi măng; Trường Trung cấp nghề kỹ thuật Xi măng đào tạo đội ngũ công nhân kỹ thuật lành nghề sản xuất Xi măng. Đội ngũ Cán bộ, Kỹ sư, Công nhân kỹ thuật VICEM dày dặn kinh nghiệm và kỹ năng trong quản lý và vận hành các nhà máy Xi măng là nguồn lực quan trọng của ngành xi măng Việt Nam.

2. Mối quan hệ với Công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

VICEM là công ty mẹ của Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch.

3. Số cổ phần sở hữu

VICEM sở hữu 33.545 cổ phần, tương ứng 51,61% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty.

4. Tỷ lệ cổ phần chào bán/cổ phần đang sở hữu

Tổng công ty Xi măng Việt Nam chào bán toàn bộ số lượng cổ phần đang sở hữu tại Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch, tương đương Tỷ lệ cổ phần chào bán/ tổng cổ phần đang sở hữu là 100%.

VI. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH
NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Giới thiệu công ty

Tên Công ty	CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH
Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài	VICEM HOANG THACH TRANSPORTATION JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt	HTC
Trụ sở chính	Tổ dân phố Bích Nhôi 2, Phường Nhị Chiểu, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam (Trước đây: Phường Minh Tân - Thị xã Kinh Môn - Tỉnh Hải Dương)
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	0800286855 cấp lần đầu ngày 17/03/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 10/03/2023
Điện thoại	0220 3520 462
Fax	0220 3520 462
Số lượng cổ phần đang lưu hành	65.000 cổ phần
Mệnh giá	100.000 đồng/cổ phần
Vốn điều lệ thực góp	6.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ năm trăm triệu đồng)
Hoạt động kinh doanh chính	Lắp đặt hệ thống điện Sửa chữa thiết bị điện Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí Kinh doanh và dịch vụ vận tải hàng hóa Tổ chức bốc xếp và dịch vụ bốc xếp hàng hóa Sửa chữa, đóng mới, cho thuê, cứu hộ phương tiện vận tải thủy Sửa chữa và gia công cơ khí

Sản xuất kinh doanh vật tư, nguyên nhiên liệu, phụ liệu cho sản xuất xi măng

Kinh doanh vật liệu xây dựng

Nạo vét cảng và các công trình thủy

Mua bán xăng, dầu

Khai thác, chế biến nguyên liệu cho sản xuất xi măng và xây dựng

Xây dựng các công trình: dân dụng, giao thông, công nghiệp vừa và nhỏ

Vệ sinh công nghiệp

1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

- Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch (trước đây là Công ty cổ phần thương mại - dịch vụ - vận tải xi măng Hoàng Thạch) được cổ phần hóa từ Đoàn vận tải thủy thuộc Công ty xi măng Hoàng Thạch theo Quyết định số 378/QĐ-BXD ngày 03/3/2004 của Bộ trưởng Bộ xây dựng và chính thức đi vào hoạt động từ 01/4/2004.
- Tháng 5/2007 Công ty đổi tên thành Công ty cổ phần Vận tải xi măng Hoàng Thạch theo Quyết định số 105/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 10/5/2007 của Đại hội đồng cổ đông Công ty.
- Tháng 6/2011 Công ty đổi tên thành Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch theo Quyết định số 143/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 09/6/2011 của Đại hội đồng cổ đông Công ty.
- Hiện nay Công ty đang hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0800286855 ngày 10/3/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần thứ 10, với số vốn điều lệ là 6,5 tỷ đồng tương ứng 65.000 cổ phần.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Bảng 1. Ngành nghề kinh doanh của công ty theo Điều lệ Công ty

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Vận tải hàng hoá đường thủy nội địa <i>Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ vận tải hàng hoá đường thủy nội địa, cho thuê phương tiện, ...</i>	5022 (Chính)
2	Hoạt động hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy <i>Chi tiết: Nạo vét cảng và các công trình thủy, cứu hộ phương tiện vận tải thủy</i>	5222

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

3	Bốc xếp hàng hoá <i>Chi tiết: bốc xếp hàng hoá cảng sông</i>	5224
4	Đóng tàu và cầu kiện nổi <i>Chi tiết: Đóng mới phương tiện vận tải thủy</i>	3011
5	Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác) <i>Chi tiết: Sửa chữa phương tiện vận tải thủy</i>	3315
6	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại <i>Chi tiết: Sửa chữa, lắp đặt và gia công cơ khí</i>	2592
7	Sửa chữa thiết bị điện	3314
8	Lắp đặt hệ thống điện	4321
9	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan <i>Chi tiết: Mua bán xăng dầu</i>	4661
10	Hoạt động xây dựng chuyên dụng <i>Chi tiết: Xây dựng, sửa chữa các công trình xây dựng vừa và nhỏ</i>	43
11	Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi và vật liệu xây dựng khác <i>Chi tiết: Sản xuất, kinh doanh và cung ứng vật tư, nguyên nhiên liệu, phụ liệu cho sản xuất xi măng; Kinh doanh vật liệu xây dựng</i>	47524
12	Kho bãi và lưu giữ hàng hoá <i>Chi tiết: Kinh doanh kho, bến bãi</i>	5210
13	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt <i>Chi tiết: Vệ sinh công nghiệp và dân sinh</i>	8129

(Nguồn: Điều lệ Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

Ghi chú: Theo thông tin tại Cổng thông tin quốc gia về Đăng ký Doanh nghiệp, Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch đang hoạt động theo ngành, nghề sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Lắp đặt hệ thống điện	4321
2	Sửa chữa Thiết bị điện	3314

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

3	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí	4322
---	---	------

2. Cơ cấu cổ đông; Danh sách cổ đông sở hữu từ 5% vốn điều lệ của Công ty trở lên

➤ Cơ cấu cổ đông của Công ty:

Bảng 2. Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm ngày 17/11/2025

STT	Tên cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu/vốn điều lệ (%)
1	Cổ đông trong nước	167	65.000	100
	- Cá nhân	166	31.455	48,39
	- Tổ chức	1	33.545	51,61
2	Cổ đông nước ngoài	0	0	0
	- Cá nhân	0	0	0
	- Tổ chức	0	0	0
3	Cổ phiếu quỹ	0	0	0
	Tổng cộng	167	65.000	100

(Nguồn: Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

➤ Danh sách cổ đông sở hữu từ 5% vốn điều lệ của công ty trở lên:

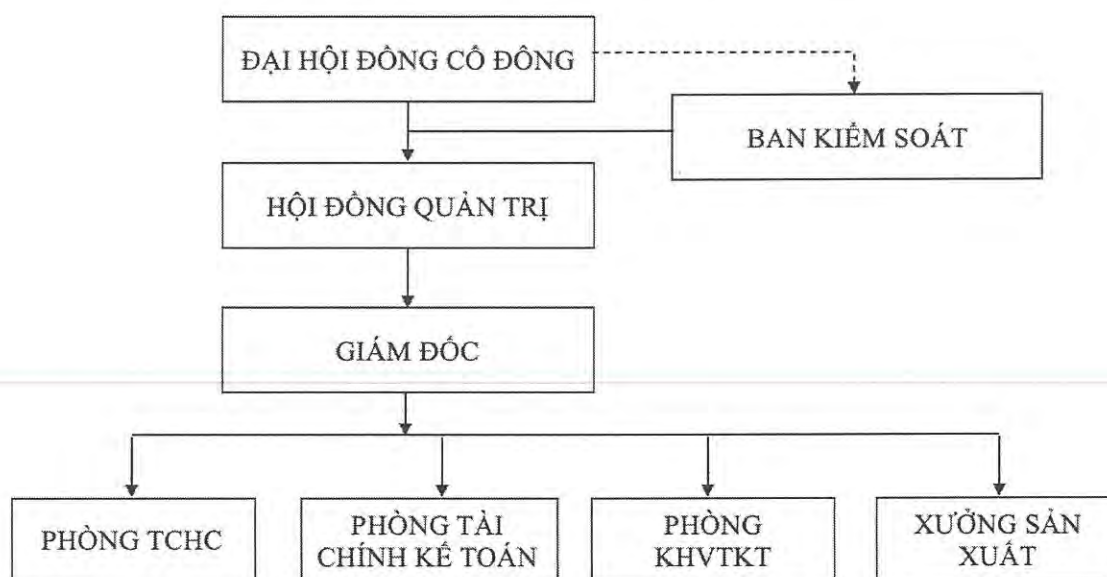
Bảng 3. Danh sách cổ đông sở hữu từ 5% vốn điều lệ của Công ty trở lên tại ngày 17/11/2025

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Đồng Chí Dừa	Khu Vĩnh Tuy 2, phường Mạo Khê, tỉnh Quảng Ninh	4.401	6,77
2	Tổng Công ty Xi măng Việt Nam	Số 228, đường Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Hà Nội (Trước đây: 228 Lê Duẩn, Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội)	33.545	51,61
	Tổng cộng		37.946	58,38

(Nguồn: Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

3. Cơ cấu tổ chức của công ty

Hình 3. Sơ đồ cơ cấu tổ chức của công ty



(Nguồn: Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

▪ **Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông thảo luận và thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật hiện hành và điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty.

▪ **Hội đồng quản trị:**

HĐQT là cơ quan quản lý của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Quyết định và thực hiện chức năng quản lý hoạt động của Công ty, chịu trách nhiệm về sự hoạt động và phát triển của Công ty đã được quy định theo Luật Doanh Nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

HĐQT của Công ty gồm 03 thành viên như sau:

STT	Tên Thành viên	Chức danh
1	Nguyễn Hải Minh	Chủ tịch HĐQT
2	Lê Tuấn Điệp	Thành viên HĐQT
3	Lê Xuân Thái	Thành viên HĐQT

(Nguồn: Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

▪ **Ban kiểm soát**

BKS do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, thay mặt Đại hội đồng cổ đông để thực hiện giám sát Hội

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

đồng quản trị, Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty.

BKS của Công ty gồm 03 thành viên như sau:

STT	Tên thành viên	Chức danh
1	Nguyễn Thị Phương Thanh	Trưởng BKS
2	Nguyễn Khoa Đạm	Thành viên BKS
3	Vũ Thị Thu Thủy	Thành viên BKS

(Nguồn: Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

▪ **Giám đốc Công ty**

Giám đốc có nhiệm vụ tổ chức thực hiện các chỉ đạo được đưa ra bởi HĐQT và có trách nhiệm điều hành, quản lý và giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty, con người cũng như các hoạt động hợp tác kinh doanh của Doanh nghiệp: Xây dựng và thực thi các chiến lược nhằm thúc đẩy sự phát triển và gia tăng lợi nhuận của Doanh nghiệp. Các chiến lược này có thể là về phương án đầu tư, kế hoạch kinh doanh, kế hoạch mở rộng thị trường, kế hoạch xây dựng thương hiệu, ... tổ chức thực hiện và giám sát việc thực hiện các chiến lược để đảm bảo hiệu quả tài chính và chi phí hiệu quả cho doanh nghiệp.

Giám đốc Công ty là Ông Lê Xuân Thái, kiêm thành viên HĐQT Công ty.

▪ **Phòng Tổ chức hành chính**

- Quản lý tổ chức lao động, đào tạo, pháp chế, tiền lương và các chế độ chính sách đối với người lao động, nhằm phục vụ nhiệm vụ sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả cao nhất.
- Quản lý nghiệp vụ và tài sản thuộc lĩnh vực hành chính, văn thư, quản trị con dấu, thi đua tuyên truyền, điện thoại, phòng khách, phương tiện vận tải đưa đón cán bộ đi công tác, chăm sóc cây cảnh tại khuôn viên Công ty.
- Quản lý hộ khẩu, xây dựng và huấn luyện lực lượng bảo vệ của Công ty, đồng thời phối hợp lực lượng Bảo vệ của Công ty Xi măng Hoàng Thạch và lực lượng Dân quân, Bộ đội, Công an trên địa bàn Công ty đóng. Làm tốt công tác phòng ngừa, ngăn chặn bảo vệ trật tự, trị an và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong khu vực của Công ty.

▪ **Phòng Tài chính kế toán**

- Tham mưu và giúp Giám đốc tổ chức thực hiện công tác tài chính kế toán của công ty theo đúng quy định của pháp luật, chế độ kế toán tài chính hiện hành và các quy định nội bộ.
- Ghi chép, phản ánh, kiểm tra, tổng hợp toàn bộ các nghiệp vụ kinh tế phát sinh, lập các báo cáo định kỳ, đảm bảo tính chính xác, trung thực và kịp thời của các thông tin tài chính.
- Quản lý theo dõi tài sản, công nợ, doanh thu, chi phí, thanh toán và dòng tiền. Quản lý, kiểm soát, bảo quản chứng từ theo đúng quy định.

▪ **Phòng Kế hoạch vật tư kỹ thuật**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

- Tham mưu và giúp Giám đốc trong công tác lập kế hoạch sản xuất.
- Thực hiện mua sắm vật tư thiết bị đúng quy định theo ngân sách đã được phê duyệt và phù hợp với thực tế phát sinh, đảm bảo đáp ứng kịp thời nhu cầu và tiến độ công việc.
- Quản lý kỹ thuật, chất lượng và tiến độ thực hiện các công trình sửa chữa của công ty.
- Xây dựng khối lượng, lập dự toán, quyết toán cho các công trình.
- Tổ chức thực hiện, kiểm tra, giám sát công tác an toàn, vệ sinh lao động trong quá trình thi công sản xuất, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và quy định nội bộ của công ty.

▪ **Xưởng sản xuất – Bộ phận lao động trực tiếp**

- Khối sửa chữa cơ khí:
 - + Thực hiện công việc sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng máy móc thiết bị, công trình và cơ sở hạ tầng của công ty và các khách hàng bên ngoài theo các hợp đồng của công ty đã được ký kết và theo đúng yêu cầu, chỉ đạo của lãnh đạo.
 - + Kiểm tra, phát hiện, đề xuất phương án sửa chữa nhằm tạo hiệu quả và năng suất tối đa trong công việc
 - + Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về an toàn lao động, vệ sinh lao động, thực hiện báo cáo an toàn hàng quý đầy đủ, kịp thời.
 - + Báo cáo định kỳ tình hình hoạt động, công việc với lãnh đạo tại các cuộc họp giao ban và đột xuất.
 - + Theo dõi, tổng hợp, chấm công và báo cáo tình hình lao động của đội.
- Đoàn Ponton
 - + Thực hiện công việc theo các hợp đồng Công ty đã ký kết và theo lệnh điều động trực tiếp của Giám đốc.
 - + Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về an toàn lao động, vệ sinh lao động, báo cáo an toàn hàng quý đầy đủ, kịp thời.
- Khối gom vét: Thực hiện công việc gom vét hàng hóa tại cảng xuất nhập.
- Khối xếp bao: Thực hiện công việc xếp bao và thu gom phân loại vỏ bao

4. Danh sách công ty mẹ, công ty con của tổ chức phát hành

❖ **Công ty mẹ:** Tổng Công ty Xi măng Việt Nam

STT	Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Ngành nghề	Vốn điều lệ (Đồng)	Số ĐKKD	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng công ty Xi Măng Việt Nam	Số 228, đường Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh xi	11.958.000.000.000	0100106320	33.545	51,61%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

		(Trước đây: 228 Lê Duẩn, Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội)	măng, clinker				
--	--	---	---------------	--	--	--	--

(Nguồn: Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

Công ty con: Không có

5. Hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất

1.1. Sản phẩm/dịch vụ chủ yếu

Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch được thành lập từ năm 2004, hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực cung cấp các sản phẩm và dịch vụ phục vụ sản xuất và logistics. Cụ thể, Công ty thực hiện sửa chữa, bảo dưỡng các thiết bị trong dây chuyền sản xuất của nhà máy xi măng cho các khách hàng nhằm đảm bảo hoạt động ổn định và hiệu quả. Bên cạnh đó, Công ty còn thực hiện công tác nạo vét cảng xuất nhập để duy trì độ sâu luồng tàu, phục vụ cho việc bốc dỡ hàng hóa an toàn và thuận lợi. Ngoài ra, Công ty đảm nhận hoạt động xếp dỡ bao xi măng, thu gom và xử lý vỏ bao Sling trong khu vực nhà máy. Công ty cũng cung cấp dịch vụ gom vét hàng hóa tại cảng, góp phần đảm bảo quá trình vận chuyển, bốc xếp và giao nhận diễn ra liên tục, hiệu quả. Với hơn hai thập kỷ hình thành và phát triển, Công ty không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ, mở rộng quy mô hoạt động và khẳng định uy tín trong hệ thống Vicem cũng như trên thị trường vận tải.

Bảng 4. Cơ cấu Doanh thu năm 2023 - 2024

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023		Năm 2024	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1	Doanh thu dịch vụ sửa chữa cơ khí	6.482.782.218	68,03%	6.313.873.395	59,17%
2	Doanh thu nạo vét cảng	102.324.760	1,07%	630.912.284	5,91%
3	Doanh thu cung cấp dịch vụ khác	2.944.264.298	30,90%	3.726.137.458	34,92%
	Tổng cộng	9.529.371.276	100%	10.670.923.137	100%

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của CTCP

Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

Trong đó : Doanh thu với bên liên quan, cụ thể:

STT	Đối tượng	Năm 2023		Năm 2024	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1	Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch	9.529.371.276	100%	10.630.923.137	99,63%

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của CTCP Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

Trong năm 2023, Doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty được thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ cho Công ty Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch. Sang tới năm 2024, hoạt động này cũng phục vụ chủ yếu cho đối tác truyền thống là Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch.

1.2. Các hợp đồng lớn đang thực hiện và ký kết

Bảng 5. Các hợp đồng lớn đang thực hiện và ký kết năm 2025 - 2026

STT	Đối tác	Nội dung chính của hợp đồng	Số hiệu hợp đồng, thời điểm ký kết hợp đồng	Thời hạn hợp đồng
1	Công ty xi măng Vicem Hoàng Thạch	Gom vét hàng nhập và clinker xuất qua cảng CT23 năm 2025	309/XMHT-KHCL ngày 31/12/2024	31/12/2025
2	Công ty xi măng Vicem Hoàng Thạch	Xếp bao kiện và vận chuyển Pallet tự động; Thu gom, phân loại vỏ bao Sling tại máng xuất thủy	02/XMHT-TC ngày 27/12/2024	31/12/2025
3	Công ty xi măng Vicem Hoàng Thạch	Nạo vét cảng xuất, cảng nhập	50/XMHT-KHCL ngày 17/02/2025	17/02/2026
4	Công ty xi măng Vicem Hoàng Thạch	Sửa chữa máy móc thiết bị năm 2025	313/XMHT-KHCL ngày 31/12/2024	31/12/2025

(Nguồn: Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

1.3. Cơ cấu Chi phí

Bảng 4. Cơ cấu Chi phí

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023		Năm 2024	
		Giá trị	Tỷ trọng/DTT	Giá trị	Tỷ trọng/DTT
1	Giá vốn hàng bán	6.667.507.717	69,97%	8.198.432.109	76,83%
2	Chi phí bán hàng	-	-	-	-
3	Chi phí quản lý Doanh nghiệp	3.350.171.553	35,16%	3.681.476.155	34,50%
4	Chi phí tài chính	-	-	-	-
Tổng cộng		10.017.679.270	105,13%	11.879.908.264	111,33%

*(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của CTCP
Vicem Vận tải Hoàng Thạch)*

Năm 2024, tỷ trọng Chi phí/ Doanh thu thuần tăng cao, vượt trên 100% là do cả giá vốn hàng bán và chi phí quản lý doanh nghiệp đều tăng. Trong đó, Giá vốn hàng bán tăng do giá vốn nạo vét cảng, giá vốn hoạt động sửa chữa cơ khí đều tăng, sở dĩ có sự tăng mạnh về giá vốn này là do đơn giá nguyên nhiên vật liệu đầu vào và nhân công trong năm 2024 đều tăng. Chi phí quản lý doanh nghiệp của công ty năm 2024 tăng hơn 9% so với năm 2023 do doanh nghiệp tăng chi phí lương và các khoản trích theo lương, bên cạnh đó, công ty cũng tăng các khoản sửa chữa tài sản, tiền điện, tổ chức hội nghị và chi phí dịch vụ mua ngoài (các khoản đào tạo, mua hàng tết, tặng quà cho người lao động).

6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất

Bảng 5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn 2023 - 2024

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng giảm
1	Tổng tài sản	12.048.649.608	13.834.613.703	14,82%
2	Vốn chủ sở hữu	8.716.201.694	9.333.348.027	7,08%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

4	Doanh thu thuần	9.529.371.276	10.670.923.137	11,98%
5	Doanh thu tài chính	356.158.388	266.885.657	-25,07%
6	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(132.149.606)	(942.099.470)	-612,90%
7	Lợi nhuận khác	(266.420.739)	1.774.856.774	766,19%
8	Lợi nhuận trước thuế	(398.570.345)	832.757.304	308,94%
9	Lợi nhuận sau thuế	(398.570.345)	617.146.333	254,84%
10	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức ^(***)	-	21,06%	-

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của CTCP

Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

Ghi chú: (***) Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức được xác định bằng tổng giá trị trả cổ tức chia lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp

Doanh thu thuần tăng 11,98%, thể hiện sự cải thiện trong hoạt động bán hàng. Tuy nhiên, lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh năm 2024 lại lỗ 942 triệu đồng, cao hơn nhiều so với mức lỗ 132 triệu đồng năm 2023. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh của công ty có sự giảm sút mạnh là do tỷ lệ giá vốn hàng bán trên doanh thu thuần tăng cao (từ 69,97% năm 2023 lên 76,03% năm 2024) và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng. Ngoài ra, Doanh thu tài chính năm 2024 giảm hơn 25% so với năm 2023 do khoản lãi tiền gửi giảm, nguyên nhân một phần của sự giảm sút này là do lãi suất huy động năm 2024 giảm so với năm 2023.

Mặc dù vậy, lợi nhuận sau thuế cũng chuyển từ lỗ 398 triệu đồng năm 2023 sang lãi 617 triệu đồng năm 2024 nhờ khoản lợi nhuận khác tăng mạnh từ lỗ 266 triệu sang lãi 1.775 triệu đồng tương ứng với mức tăng là hơn 776% do trong năm Công ty đã tiến hành thanh lý các tài sản cố định không còn sử dụng, giá trị tài sản thanh lý trong năm lên tới hơn 1,8 tỷ đồng. Trong khi đó, chi phí khác có sự sụt giảm mạnh mẽ so với năm 2023 do năm 2024 Công ty đã tuân thủ đúng quy định về việc nộp thuế, chấp hành nghiêm chỉnh trong an toàn lao động nên giá trị các khoản bồi thường cho tai nạn lao động cũng giảm.

7. Vị thế của công ty, triển vọng phát triển ngành và triển vọng phát triển của công ty

7.1 Vị thế của công ty

Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch là công ty con của Tổng Công ty Xi măng Việt Nam (VICEM), giữ một vị thế ổn định và đáng tin cậy trong lĩnh vực vận tải hàng hóa đường thủy

nội địa, đặc biệt trên các tuyến sông lớn khu vực phía Bắc. Với nhiều năm kinh nghiệm hoạt động, Công ty đã xây dựng được mạng lưới khách hàng lâu dài và ổn định, trong đó có các đối tác chiến lược như Công ty Xi măng Vicem Hoàng Thạch và nhiều đơn vị thuộc hệ thống VICEM.

Lợi thế cạnh tranh của Công ty đến từ đội tàu vận tải chuyên dụng, phù hợp với đặc thù vận chuyển hàng rời số lượng lớn, cùng với năng lực điều hành linh hoạt và đội ngũ nhân sự có chuyên môn cao. Việc gắn bó chặt chẽ với các khách hàng lớn trong ngành xi măng và vật liệu xây dựng giúp Công ty duy trì sản lượng ổn định và hạn chế rủi ro biến động thị trường.

Ngoài ra, việc am hiểu địa bàn, thông thạo các tuyến vận tải thủy nội địa trọng yếu, cùng với uy tín và năng lực đã được khẳng định trong nhiều năm qua, giúp Vicem Vận tải Hoàng Thạch tiếp tục giữ vững vị thế trên thị trường và có cơ hội mở rộng hợp tác với các đối tác ngoài ngành trong thời gian tới. Mặc dù thị trường vận tải đường thủy hiện đang chịu áp lực cạnh tranh gay gắt, nhưng sự hỗ trợ từ hệ thống VICEM, cùng nền tảng kinh nghiệm và mạng lưới khách hàng vững chắc, tiếp tục là nền tảng cho sự phát triển bền vững của Công ty

7.2 Triển vọng phát triển ngành

Ngành vận tải hàng hóa đường thủy nội địa được đánh giá là một trong những lĩnh vực có tiềm năng phát triển lâu dài tại Việt Nam, nhờ vào lợi thế tự nhiên về hệ thống sông ngòi dày đặc, chi phí vận chuyển thấp và khả năng vận chuyển khối lượng hàng lớn. Trong bối cảnh Nhà nước đang đẩy mạnh chủ trương phát triển kinh tế xanh, giảm phát thải khí nhà kính và giảm tải cho đường bộ, vận tải thủy ngày càng được quan tâm và ưu tiên phát triển. Bên cạnh đó, nhu cầu vận chuyển hàng hóa khối lượng lớn như than, clinker, đá, nguyên vật liệu công nghiệp... vẫn tiếp tục duy trì ở mức ổn định, đặc biệt trong khu vực đồng bằng sông Hồng và hành lang kinh tế ven biển miền Bắc – nơi Công ty đang hoạt động chủ yếu. Đây là nền tảng quan trọng để Công ty củng cố và mở rộng thị phần. Ngoài ra, với xu hướng chuyển đổi số và tự động hóa trong logistics, việc áp dụng công nghệ vào công tác điều độ, quản lý vận hành và tối ưu hóa hành trình sẽ là cơ hội để Công ty nâng cao năng suất, giảm chi phí và tăng tính cạnh tranh. Trong dài hạn, Công ty có triển vọng tiếp tục phát triển bền vững, mở rộng dịch vụ vận tải ra ngoài phạm vi nội bộ và từng bước tham gia sâu hơn vào chuỗi cung ứng hàng hóa khu vực.

7.3 Triển vọng phát triển Công ty

Trong bối cảnh ngành vận tải thủy nội địa đang từng bước phục hồi và được Nhà nước định hướng phát triển bền vững, Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch có nhiều cơ hội để nâng cao hiệu quả hoạt động và mở rộng thị phần. Với kinh nghiệm nhiều năm trong khai thác vận tải hàng

hóa đường thủy, đặc biệt là các mặt hàng rời như clinker, than, thạch cao, xi... Công ty đang sở hữu lợi thế về sự am hiểu tuyến luồng, phương tiện vận tải phù hợp và đội ngũ nhân sự chuyên môn cao.

Triển vọng phát triển của Công ty trong giai đoạn tới đến từ việc đẩy mạnh khai thác hiệu quả đội tàu hiện có, nâng cao chất lượng dịch vụ, duy trì quan hệ ổn định với các khách hàng truyền thống và tìm kiếm thêm đối tác mới ngoài lĩnh vực xi măng. Đồng thời, Công ty cũng hướng tới tối ưu hóa chi phí vận hành thông qua ứng dụng công nghệ trong điều độ và quản lý đội tàu, từng bước số hóa quy trình vận tải để nâng cao tính cạnh tranh trên thị trường.

Bên cạnh việc đảm bảo sản lượng ổn định từ các tuyến vận chuyển quen thuộc, Công ty đang từng bước mở rộng hoạt động sang các tuyến mới có tiềm năng tại khu vực miền Bắc và miền Trung, đồng thời nghiên cứu cơ hội liên kết với các đơn vị logistics hoặc chủ hàng để nâng cao hiệu quả khai thác hai chiều.

Với chiến lược phát triển phù hợp, tinh thần chủ động thích ứng và nền tảng vận hành ổn định, Công ty có triển vọng tiếp tục phát triển bền vững, từng bước nâng cao vị thế trên thị trường vận tải thủy nội địa trong thời gian tới.

8 Chính sách đối với người lao động

8.1 Cơ cấu lao động tại thời điểm 17/11/2025

Tính tới ngày 17/11/2025, số lượng nhân viên của Công ty là 42 lao động.

Bảng 6. Cơ cấu lao động của công ty

STT	Tiêu chí	Số lượng (Người)	Tỷ trọng (%)
1	Trên đại học	0	0
2	Đại học	06	14,3
3	Cao đẳng, Trung cấp	23	54,7
4	Trung Cấp	0	0
5	Lao động có nghề khác	0	0
6	Lao động phổ thông	13	30,9
Tổng cộng		42	100

(Nguồn: Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

8.2 Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi

Bảng 7. Thu nhập bình quân người lao động cơ quan công ty

Năm	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025 (dự kiến)
Thu nhập bình quân Người lao động cơ quan công ty (triệu đồng/người/năm)	108,264	129,996	109,333

8.3 Chính sách đối với người lao động

Thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách đối với người lao động như: tham gia BHXH đúng quy định, mua bảo hiểm con người cho người lao động, khám sức khỏe định kỳ hàng năm, các chế độ phúc lợi khác theo quy định của pháp luật lao động và nội quy, quy chế của Công ty

9 Chính sách cổ tức

Chính sách cổ tức của Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch được xây dựng trên nguyên tắc đảm bảo hài hòa lợi ích giữa cổ đông và nhu cầu duy trì nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Việc quyết định chi trả cổ tức và tỷ lệ cổ tức hằng năm do Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định trên cơ sở đề xuất của Hội đồng quản trị, căn cứ vào kết quả kinh doanh thực tế của năm tài chính, khả năng tài chính hiện có và kế hoạch đầu tư cho các năm tới.

Bước sang năm 2024 hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty có nhiều chuyển biến tích cực, thực hiện theo chính sách cổ tức, đảm bảo hài hòa lợi ích giữa cổ đông và nhu cầu duy trì vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, Đại hội đồng cổ đông năm 2025 đã thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024 với tỷ lệ thực hiện là 2%. Bên cạnh đó, Công ty cũng đang tích cực duy trì và mở rộng nguồn vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty tạo cơ sở để đạt mức lợi nhuận và mục tiêu doanh thu đề ra và tạo nền tảng vững chắc cho việc chi trả cổ tức ổn định, bền vững trong các năm tiếp theo.

10 Tình hình tài chính của công ty

10.1 Tình hình tài sản

❖ Tình hình tài sản cố định và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính cụ thể như sau:

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

	Thời gian khấu hao (Số năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	5- 25
Máy móc thiết bị	03-08
Phương tiện vận tải truyền dẫn	03-15
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03-05

Bảng 8. Tình hình tài sản cố định tính đến thời điểm 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Giá trị còn lại/nguyên giá (%)
Tài sản cố định hữu hình	7.846.042.391	-	-
Nhà cửa, vật kiến trúc	2.047.725.950	-	-
Máy móc, thiết bị	1.012.816.673	-	-
Phương tiện vận tải	4.745.499.768	-	-
Thiết bị dụng cụ quản lý	40.000.000	-	-
Tài sản cố định vô hình	515.000.000	-	-
Tổng cộng	8.361.042.391	-	-

*(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của CTCP
Vicem Vận tải Hoàng Thạch)*

Tính đến ngày 31/12/2024, toàn bộ máy móc, thiết bị của Công ty đã được khấu hao hết. Trong năm, Công ty đã thực hiện thanh lý một số máy móc, thiết bị không còn nhu cầu sử dụng.

❖ Tình hình khu đất Công ty đang quản lý và sử dụng

Tính tới thời điểm hiện tại, tình trạng các khu đất Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch quản lý và sử dụng như sau:

Bảng 11. Bảng kiểm kê đất đai doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng

TT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng đất và mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Hồ sơ pháp lý của lô đất
1	Thị trấn Minh Tân, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương	6342,7	Thuê đất trả tiền hàng năm với mục đích	Từ 20/05/2010	Hợp đồng thuê đất số 1186/HĐTĐ ngày 14/10/2010

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

			xây dựng văn phòng làm việc	đến 20/05/2040	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA631491 ngày 14/02/2011
--	--	--	-----------------------------------	-------------------	--

(Nguồn: Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

10.2 Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Công ty luôn quan tâm tới việc thanh toán các khoản nợ theo đúng các hợp đồng đã ký kết.

10.3 Các khoản phải trả theo luật định

Bảng 12. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước năm 2023 - 2024

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
Thuế giá trị gia tăng	366.222.336	584.908.755
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	215.610.971
Thuế thu nhập cá nhân	67.816.476	72.902.566
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	51.312.443
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp	14.000.000	-
Tổng cộng	448.038.812	924.734.735

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của CTCP

Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

10.4 Tình hình công nợ của công ty

❖ **Các khoản phải thu**

Bảng 13. Các khoản phải thu của công ty năm 2023 - 2024

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	4.157.542.372	4.534.439.854
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5.303.496.071	5.780.862.176
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	18.758.885	-
3	Phải thu ngắn hạn khác	196.282.180	114.572.442
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(1.360.994.764)	(1.360.994.764)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
II	Phải thu dài hạn	-	-
	Tổng cộng	4.157.542.372	4.534.439.854

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của CTCP
 Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

Trong đó, Phải thu bên liên quan của Công ty là

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
1	Công ty TNHH MTV Xi Măng Vicem Hoàng Thạch	3.942.501.307	4.419.867.412

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của CTCP
 Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

Trong cơ cấu khoản phải thu ngắn hạn, chiếm tỷ trọng lớn nhất là khoản phải thu đối với Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch – là bên có liên quan của Công ty (Đơn vị trong cùng VICEM). Sở dĩ, khoản phải thu ngắn hạn đối với đơn vị này lớn là do doanh thu với Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch chiếm tỷ trọng lớn (trên 99%), ngoài ra Công ty áp dụng hình thức bán hàng trả sau. Hình thức này đóng vai trò chiến lược trong việc duy trì và củng cố mối quan hệ đối với khách hàng thân thiết của Công ty. Nhờ đó, Công ty duy trì được mối quan hệ đối tác chiến lược với Khách hàng và đảm bảo dự ổn định cho nguồn Doanh thu trong dài hạn.

❖ **Các khoản phải trả**

Bảng 14. Các khoản phải trả của công ty năm 2023 - 2024

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
I	Nợ ngắn hạn	3.332.447.914	4.501.265.676
1	Phải trả người bán ngắn hạn	244.198.086	358.681.845
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	7.387.091	7.387.091
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	448.038.812	924.734.735
4	Phải trả người lao động	1.956.221.812	2.344.037.214

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

5	Chi phí phải trả ngắn hạn	190.696.592	399.278.987
6	Phải trả ngắn hạn khác	50.509.942	148.350.225
7	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	435.395.579	318.795.579
8	Nợ dài hạn	-	-
II	Tổng cộng	3.332.447.914	4.501.265.676

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của CTCP

Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

Năm 2024, tổng nợ phải trả của Công ty đạt 4.501 triệu đồng, tăng 35% so với mức 3.332 triệu đồng năm 2023, trong đó toàn bộ là nợ ngắn hạn. Nhìn chung, nợ ngắn hạn tăng mạnh, chủ yếu tập trung vào các nghĩa vụ với Nhà nước, phải trả người lao động, cho thấy áp lực tài chính ngắn hạn của doanh nghiệp ngày càng lớn. Trong cơ cấu nợ ngắn hạn, khoản phải trả người lao động chiếm tỷ trọng lớn nhất. Nguyên nhân là trong năm Công ty chỉ tạm chi trả từ 75% đến 80% quỹ lương; phần còn lại được giữ lại để căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh cuối năm trước khi quyết định chi trả. Do đó, đến cuối kỳ kế toán, Công ty vẫn còn một phần nghĩa vụ lương chưa thanh toán cho người lao động, làm cho khoản mục này tăng cao và chiếm tỷ trọng lớn trong tổng nợ ngắn hạn. Ngoài ra, Công ty không có nợ vay ngân hàng.

11 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 9. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2023	Năm 2024
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	3,59	3,01
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	3,46	2,84
Chỉ tiêu về cơ cấu nợ			
Hệ số nợ/tổng tài sản	%	28%	33%
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	%	38%	48%
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	13,65	13,77

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TÀI HOÀNG THẠCH

Vòng quay tổng tài sản	Vòng	0,74	0,82
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	-4,18%	5,78%
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	-4,31%	6,84%
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	-3,08%	4,77%
Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	-1,39%	-8,83%
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	-6,13%	9,49%
Tỷ lệ chi cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	-	2%

(Nguồn: Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

- *Chỉ tiêu khả năng thanh toán:*

Hệ số thanh toán ngắn hạn giảm từ 3,59 lần năm 2023 xuống 3,01 lần năm 2024, trong khi hệ số thanh toán nhanh cũng giảm từ 3,46 xuống 2,84 lần. Điều này cho thấy khả năng thanh toán ngắn hạn suy giảm nhẹ, nhưng vẫn ở mức an toàn.

- *Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:*

Hệ số nợ/Tổng tài sản tăng từ 28% lên 33%, còn hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu tăng từ 38% lên 48%. Như vậy, doanh nghiệp đang sử dụng nợ nhiều hơn, làm tỷ trọng vốn vay trong cơ cấu tài chính tăng.

- *Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:*

Các chỉ số lợi nhuận đều cải thiện mạnh so với năm 2023. Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần chuyển từ âm 4,18% sang dương 5,78%, lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu từ -4,31% lên 6,84%, và lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản từ -3,08% lên 4,77%. Tuy nhiên, hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu lại âm sâu hơn (-8,83%), phản ánh hiệu quả từ hoạt động cốt lõi còn hạn chế, trong khi kết quả lợi nhuận chủ yếu đến từ lợi nhuận khác.

12 Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Bảng 10. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Đơn vị tính: Tỷ Đồng

Chỉ tiêu		Năm 2025
----------	--	----------

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

	Năm 2024 (*)	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2024 (%)
Tổng Doanh thu (Tỷ đồng)	12,66	11,299	-10,75
Lợi nhuận trước thuế (Tỷ đồng)	0,832	0,09	-89,18
Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng) (**)	0,617	0,07	-88,65
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu (%)	5,78	0,64	-88,93
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (%)	6,84	0,77	-88,74
Tỷ lệ chia cổ tức	2%	-	-

(Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch)

Ghi chú:

(*) Kết quả năm 2024 được căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch. Trong đó, Tổng Doanh thu được tính dựa trên tổng cả Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính, thu nhập khác của Công ty.

Trong đó, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế kế hoạch năm 2025 của Công ty được đặt ở mức 0,07 tỷ đồng, giảm hơn 88% so với mức thực hiện năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu là lợi nhuận sau thuế năm 2024 tăng đột biến do Công ty ghi nhận một khoản thu nhập khác đáng kể trong năm. Sang năm 2025, Công ty dự kiến khoản thu nhập khác này sẽ không còn lớn như năm trước. Bên cạnh đó, Công ty cũng thận trọng dự báo bối cảnh kinh tế tiếp tục khó khăn, các đối tác có khả năng cắt giảm chi tiêu, dẫn đến số lượng và giá trị đơn hàng dự kiến giảm. Các yếu tố này khiến Công ty đặt kế hoạch lợi nhuận sau thuế ở mức thấp hơn đáng kể so với năm 2024.

(**) Ước tính dựa trên kế hoạch lợi nhuận trước thuế đã được ĐHĐCĐ thông qua và tỷ suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận, cổ tức: Công ty đã và đang thực hiện các hợp đồng với đối tác gồm các phần việc như sửa chữa cơ khí, nạo vét cảng, gom vét cảng, xếp bao xi măng... Phía đối tác sản xuất và kinh doanh ổn định nên những hoạt động trên của Công ty về cơ bản sẽ được thực hiện và biến động không đáng kể so với năm 2024.

Tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2025

Tính tới thời điểm hiện tại, Công ty đã đạt được 73% doanh thu kế hoạch và hơn 146% lợi nhuận kế hoạch đã được thông qua bởi Đại hội đồng cổ đông. Công ty đánh giá có khả năng hoàn thành các mục tiêu kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Hiện tại, công ty chưa lập kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh cho năm 2026

13 Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...)

Công ty không có các cam kết chưa thực hiện

14 Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn (nếu có).

Công ty không có các thông tin, tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

[Phần này được cố ý để trống]

VII. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tên cổ phần chào bán

Cổ phần Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch

2. Loại cổ phần chào bán

Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng

3. Mệnh giá

100.000 đồng/cổ phần

4. Hình thức

Bán đấu giá công khai cả lô cổ phần (nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ số cổ phần chào bán)

5. Số lượng cổ phần chào bán

- 33.545 cổ phần, tương ứng tỷ lệ 51,61% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty.

6. Giá khởi điểm đấu giá

Giá khởi điểm: 10.432.495.000 đồng/lô cổ phần

7. Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm

- Căn cứ theo Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về Đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 03 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ-CP;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 014/2025/2307.001.KT7 ngày 23/7/2025 và Báo cáo thẩm định giá số 230725.009/BCTĐ.KT7 ngày 23/7/2025 về việc xác định giá trị phần vốn góp của Tổng công ty Xi măng Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch tại thời điểm 31/12/2024 do Công ty TNHH hăng kiểm toán AASC phát hành; Theo đó, phương pháp được sử dụng để xác định giá trị Doanh nghiệp là Phương pháp tài sản, Phương pháp chiết khấu dòng tiền (Chiết khấu dòng tiền tự do vốn chủ sở hữu),

Phương pháp tỷ số bình quân. Dựa trên Phương pháp được sử dụng để xác định giá trị Doanh nghiệp, AASC xác định giá trị 01 cổ phần là 311.000 đồng/cổ phần.

Số cổ phần thuộc sở hữu của Tổng công ty Xi măng Việt Nam là 33.545 cổ phần. Dựa trên giá trị 01 cổ phần được xác định, Giá trị phần vốn góp thuộc chủ sở hữu của Tổng công ty Xi măng Việt Nam tại Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch là 10.432.495.000 đồng.

Hội đồng thành viên Tổng công ty Xi măng Việt Nam đã ban hành Nghị quyết số 2055/NQ-VICEM ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt kết quả xác định giá trị cổ phần; giá khởi điểm đấu giá lô cổ phần và phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Xi măng Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch, theo đó giá khởi điểm là 10.432.495.000 đồng/ lô cổ phần.

8. Phương thức chuyển nhượng

- Bán đấu giá công khai cả lô 33.545 cổ phần của Tổng Công ty Xi măng Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch thông qua Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX), theo đó mỗi nhà đầu tư phải đăng ký mua toàn bộ số cổ phần chào bán.

9. Tổ chức thực hiện đấu giá

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX).

10. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn

- Trong Quý 4/2025

11. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:

- Thực hiện theo Quy chế bán đấu giá do Tổ chức thực hiện đấu giá ban hành.

12. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Thông tin về lĩnh vực hoạt động, ngành nghề kinh doanh của Công ty được đăng tải trên Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp và được quy định cụ thể tại Điều lệ Công ty. Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch là công ty cổ phần. Do đó, tỷ lệ nắm giữ của các cổ đông nước ngoài tuân theo quy định hiện hành tại Luật đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021. Công ty hoạt động chính trong lĩnh vực vận tải hàng hóa đường thủy nội địa, đồng thời tham gia một số ngành nghề kinh doanh khác nhằm mở rộng phạm vi hoạt động và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh. Trong đó, đáng chú ý có ngành “Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan” với chi tiết: “mua bán xăng dầu” mã ngành: 4661 có tỷ lệ sở hữu nước ngoài là 0% do nằm trong danh mục ngành nghề chưa được

tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài tham chiếu phụ lục I về Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với Nhà đầu tư nước ngoài ban hành kèm theo Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Như vậy, Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch có ít nhất 01 ngành nghề có tỷ lệ sở hữu nước ngoài là 0%.

Do đó, giới hạn tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch là 0%. Để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch, việc chuyển nhượng vốn của VICEM chỉ được thực hiện cho Nhà đầu tư trong nước.

13. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Toàn bộ số cổ phần của Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch do Tổng Công ty Xi măng Việt Nam sở hữu được tự do chuyển nhượng theo quy định của Pháp luật.

14. Các loại thuế có liên quan

Căn cứ Điều 7 Thông tư số **78/2014/TT-BTC** ngày **18/6/2014** của Bộ Tài chính, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số **96/2015/TT-BTC**, hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp: Doanh nghiệp phải kê khai và nộp thuế thu nhập doanh nghiệp đối với **thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng chứng khoán**. Thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng chứng khoán được xác định là **thu nhập khác** và được kê khai, tính thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định.

Các loại thuế khác được thực hiện đầy đủ theo đúng các quy định của pháp luật.

15. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn

- ❖ Các phương tiện công bố thông tin của Đợt đấu giá bao gồm:
 - Trang thông tin điện tử (website) của tổ chức là đối tượng Công bố thông tin (VICEM, FPTS, Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch (nếu có)) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
 - Các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định pháp luật.

VIII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Cơ cấu lại danh mục đầu tư vốn của Tổng công ty Xi măng Việt Nam tại các doanh nghiệp. Chủ trương chuyển nhượng vốn của Tổng công ty đã được Bộ Xây dựng chấp thuận theo đề án cơ cấu lại Tổng công ty Xi măng Việt Nam giai đoạn 2021-2025 được Bộ Xây dựng phê duyệt tại Quyết

định số 528/QĐ-BXD ngày 11/06/2024, trong đó chỉ đạo VICEM thoái toàn bộ số cổ phần mà VICEM đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch. Việc chuyển nhượng vốn chỉ làm thay đổi tỷ lệ trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

IX. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 228, đường Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024 38512425

Fax: 024 38512778

Website: www.vicem.vn

2. Tổ chức có vốn của VICEM

CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

Địa chỉ: Tổ dân phố Bích Nhôi 2, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Điện thoại: 0220 3520 462

Fax: 0220 3520 462

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FPT

Địa chỉ: 52 Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 19006446

Fax: 024 3773 9058

Website: <https://fpts.com.vn>

4. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà 167 Bùi Thị Xuân, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024 6278 2904

Fax: 024 6278 2905

Website: <http://anvietcpa.com>

5. Tổ chức thẩm định giá

CÔNG TY TNHH HĂNG KIỂM TOÁN AASC

Địa chỉ: Số 1, phố Lê Phụng Hiểu, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3824 1990

Website: <https://aacs.com.vn/>

6. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Địa chỉ: Số 02, Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Điện thoại (024) 3941 2626 - 3936 0750 Fax: (024) 3934 7818

Website: <https://www.hnx.vn>

X. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Tổng công ty Xi măng Việt Nam cam kết là cổ đông sở hữu hợp pháp đối với số cổ phần chuyển nhượng tại Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch. Các thông tin được nêu trong Bản công bố thông tin mà Tổng công ty Xi măng Việt Nam cung cấp, với tư cách là cổ đông của Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch, là trung thực, chính xác và đầy đủ theo hiểu biết và trách nhiệm của Tổng công ty tại thời điểm lập. Các số liệu và nội dung trong Bản công bố thông tin được Công ty cổ phần Chứng khoán FPT thu thập từ Tổng công ty Xi măng Việt Nam và Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch nhằm phục vụ cho mục đích công bố thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành.

Báo cáo tài chính năm 2023, 2024 của Công ty cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt. Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch không thực hiện lập/ cung cấp Báo cáo tài chính bán niên, Báo cáo tài chính các quý, theo đó toàn bộ thông tin tài chính của Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch được tổng hợp theo Báo cáo tài chính năm 2023 và 2024.

Các nhà đầu tư nên tham khảo bản Công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư nên tìm hiểu thông tin doanh nghiệp trước khi tham gia đấu giá và đảm bảo rằng việc đăng ký mua và thực hiện giao dịch đúng quy định pháp luật hiện hành. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

XI. THÔNG TIN MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Tổ chức là Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng - Tổng Công ty Xi măng Việt Nam và Tổ chức tư vấn là Công ty cổ phần Chứng khoán FPT đã sử dụng các biện pháp cần trọng nhất để đảm bảo việc thu thập thông tin từ các nguồn thông tin đại chúng là đáng tin cậy và trung thực nhưng chúng tôi không cung cấp bất kỳ sự bảo đảm hoặc chịu bất kỳ trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ về các dữ liệu tài chính tại Báo cáo tài chính và các báo cáo khác của Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch.

Chúng tôi không chịu trách nhiệm trong bất kỳ trường hợp nào cho thiệt hại hoặc tổn thất gián tiếp phát sinh từ việc tiếp cận hay sử dụng các thông tin tài chính về Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch trong Bản công bố thông tin này.

XII. THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp, Báo cáo thường niên, quy định về tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài... cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty cổ phần Chứng khoán FPT và nhân viên của Công ty cổ phần chứng khoán FPT (bao gồm cả nhân viên thực hiện Bản Công bố thông tin này) có thể đang sở hữu, mua bán (ngoài đợt chào bán cổ phần của VICEM), thực hiện các dịch vụ môi giới, tư vấn đầu tư, hoặc các dịch vụ khác trong phạm vi pháp luật cho phép liên quan đến cổ phần của Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch cho VICEM, chính Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch và các khách hàng khác của Công ty cổ phần Chứng khoán FPT và các công ty con, công ty liên kết. Nhà đầu tư cần xem xét, đánh giá khả năng mâu thuẫn lợi ích khi sử dụng Bản Công bố thông tin này.

FPTS và VICEM không chịu trách nhiệm về nội dung cũng như tính chính xác về mặt số liệu của Bản công bố thông tin này.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng, Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, Tổ chức tư vấn và các công ty con, công ty liên kết, nhân viên của họ không chịu trách nhiệm về việc Nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM VẬN TẢI HOÀNG THẠCH

Trân trọng cảm ơn!

[Phần này được cố ý để trống]

XIII. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN
CHUYỂN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN

Hà Nội, ngày 19 tháng 1 năm 2025

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM



Q. TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Đức Lưu

ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FPT



PHÓ GIÁM ĐỐC
TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP
Lê Hải Nam