

Số: **15** /VICEM - TCKT

V/v mời chào giá cạnh tranh gói dịch vụ
Thẩm định giá trị TSCĐ, CCDC hư hỏng,
không sử dụng được

Hà Nội, ngày **07** tháng **01** năm 2026

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi:

Tổng công ty Xi măng Việt Nam (VICEM) trân trọng mời Quý Công ty tham gia chào giá gói Thẩm định giá trị TSCĐ, CCDC hư hỏng, không sử dụng được với các điều kiện sau:

1. Thông tin về gói mua sắm

- Tên gói mua sắm: Dịch vụ Thẩm định giá trị TSCĐ, CCDC hư hỏng, không sử dụng được.
- Hàng hóa/dịch vụ: Thẩm định giá trị TSCĐ, CCDC hư hỏng, không sử dụng được.
- Thời gian thực hiện: 10 ngày kể từ khi hợp đồng có hiệu lực.
- Loại hợp đồng: hợp đồng trọn gói.
- Điều kiện thanh toán: thanh toán bằng hình thức chuyển khoản.
- + Thanh toán 100% trị giá hợp đồng sau khi hoàn thành Chứng thư thẩm định giá TSCĐ và CCDC.

2. Chỉ dẫn việc chuẩn bị và nộp Thư chào giá

- Hình thức gửi Thư chào giá: Hồ sơ thư chào giá bằng thư kín, đóng dấu niêm phong gửi trực tiếp hoặc chuyển phát nhanh qua đường bưu điện về VICEM, ngoài phong bì đựng hồ sơ ghi rõ: **“Hồ sơ chào giá cạnh tranh cung cấp dịch vụ Thẩm định giá trị TSCĐ, CCDC hư hỏng, không sử dụng được”**.
- Địa điểm tiếp nhận Thư chào giá: tại trụ sở VICEM - 228 Lê Duẩn, Phường Văn Miếu -Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội.
- Hạn nộp thư chào giá: 16h00 ngày 14/01/2026
- Thời hạn hiệu lực của Thư chào giá: 30 ngày kể từ ngày hết hạn nộp Thư chào giá.
- Thời gian mở Thư chào giá: Lễ mở hồ sơ chào giá được tổ chức vào 16h30 ngày 14/01/2026. Kính mời quý Công ty tham dự Lễ mở hồ sơ nếu có điều kiện (việc mở hồ sơ không phụ thuộc vào sự có mặt hay vắng mặt của Quý Công ty).

3. Yêu cầu đối với nhà cung cấp

3.1. Yêu cầu về tính hợp lệ của Thư chào giá

- Thư chào giá do người đại diện pháp luật hoặc người được ủy quyền của



Nhà cung cấp ký tên, đóng dấu: 01 bản chính.

- Thời hạn hiệu lực của Thư chào giá: Thư chào giá phải có hiệu lực tối thiểu 30 ngày kể từ ngày hết hạn nộp Thư chào giá.

3.2. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm

- Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do cơ quan có thẩm quyền cấp: Bản chứng thực.

- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tư vấn thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp: 01 Bản sao chứng thực.

- Có ít nhất 03 năm kinh nghiệm và năng lực trong lĩnh vực tư vấn, thẩm định giá;

- Hạch toán tài chính độc lập; Nhà cung cấp nộp Báo cáo tài chính theo quy định hiện hành trong 2 năm 2023, 2024;

- Có bản giới thiệu hồ sơ năng lực trong lĩnh vực dịch vụ tư vấn thẩm định và cung cấp ít nhất 02 hợp đồng đã thực hiện thẩm định giá từ năm 2023 đến nay (có xác nhận sao y bản chính).

- Cung cấp danh sách thẩm định viên tham gia thực hiện gói mua sắm (kèm theo hợp đồng lao động; Thẻ thẩm định viên về giá do Bộ Tài chính cấp) thuộc danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố (kèm theo thông báo công bố của Bộ Tài chính).

- Cung cấp bản cam kết không đang trong thời gian bị đình chỉ hoặc tạm ngừng hoạt động thẩm định giá.

(Khuyến khích nhà cung cấp được đề xuất các điều kiện ưu đãi hơn so với các điều khoản nêu trong thư mời chào giá để được ưu tiên trong quá trình đánh giá lựa chọn nhà cung cấp).

3.3. Yêu cầu về thương mại

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản

- Đồng tiền thanh toán: đồng Việt Nam

- Thanh toán:

+ Thanh toán 100% trị giá hợp đồng sau khi phát hành Chứng thư thẩm định giá.

4. Tiêu chuẩn đánh giá Thư chào giá

Stt	Nội dung	Tiêu chí đánh giá
4.1	Đánh giá về tính hợp lệ của Thư chào giá	Đạt/Không đạt
4.2	Đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	Đạt/Không đạt
4.3	Đánh giá về thương mại	Đạt/Không đạt

Căn cứ yêu cầu đối với nhà cung cấp và tiêu chuẩn đánh giá Thư chào giá quy định, việc đánh giá Thư chào giá được thực hiện như sau:

- Bước 1: đánh giá tính hợp lệ của Thư chào giá (theo tiêu chí Đạt/Không

đạt). Nhà cung cấp được đánh giá đạt ở tất cả các tiêu chuẩn của mục 4.1 được kết luận là đạt ở Bước 1 sẽ được tiếp tục đánh giá tại Bước 2.

- Bước 2: đánh giá về năng lực, kinh nghiệm của các nhà cung cấp (theo tiêu chí Đạt/Không đạt). Nhà cung cấp được đánh giá đạt ở tất cả các tiêu chuẩn của mục 4.2 được kết luận là đạt ở Bước 2 sẽ được tiếp tục đánh giá tại Bước 3.

- Bước 3: đánh giá sự đáp ứng về thương mại (theo tiêu chí Đạt/Không đạt). Nhà cung cấp được đánh giá đạt ở tất cả các tiêu chuẩn của mục 4.3 được kết luận là đạt ở Bước 3 sẽ được tiếp tục đánh giá tại Bước 4.

- Bước 4: xác định nhà cung cấp có giá chào thấp nhất, xếp hạng nhà cung cấp, đề xuất nhà cung cấp được đề nghị trúng chào giá, giá trúng chào giá.

Thư chào giá của nhà cung cấp sẽ bị loại bỏ và không được xem xét tiếp nếu không đáp ứng một trong các tiêu chuẩn quy định lần lượt tại các điểm 4.1, 4.2.

5. Xét giá: phương pháp giá thấp nhất

- Xác định giá chào; giá chào sau khi sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ giá trị giảm giá (nếu có);

- So sánh giá chào sau khi sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ giá trị giảm giá (nếu có) với giá của gói mua sắm;

- So sánh giá chào sau khi sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ giá trị giảm giá (nếu có) để xác định giá thấp nhất.

Tổng công ty Xi măng Việt Nam rất mong nhận được sự quan tâm và Thư chào giá tốt nhất của Quý Công ty.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Tùng