

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2646** /QĐ-VICEM

Hà Nội, ngày **31** tháng **12** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà cung cấp
gói mua sắm sửa chữa các hạng mục xây dựng tại trụ sở VICEM

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM

Căn cứ Quy chế mua sắm hàng hóa, dịch vụ của Công ty mẹ - VICEM ban hành kèm theo Quyết định số 1706/QĐ-VICEM ngày 18/10/2024 của Tổng giám đốc VICEM;

Căn cứ Quyết định số 2380/QĐ-VICEM ngày 03/12/2025 của Tổng giám đốc VICEM về việc phân công nhiệm vụ trong Ban Tổng giám đốc VICEM;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 56/TTĐ ngày 29/12/2025 của Tổ thẩm định;

Theo đề nghị của Văn phòng tại Tờ trình mua sắm số 343/TT-VP ngày 23 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà cung cấp gói mua sắm: Sửa chữa các hạng mục xây dựng tại trụ sở VICEM với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Văn phòng chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà cung cấp theo kế hoạch lựa chọn nhà cung cấp được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT, VP.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Tùng

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ CUNG CẤP GÓI MUA SẮM: SỬA CHỮA CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG TẠI TRỤ SỞ VICEM

(Kèm theo Quyết định số **2646**/QĐ-VICEM ngày **31** tháng **12** năm 2025)

STT	Nội dung	
1	Tên gói mua sắm	Sửa chữa các hạng mục xây dựng tại trụ sở VICEM
1.1	Nội dung mua sắm	+ Sửa chữa các hạng mục xây dựng theo bảng kê đính kèm
2	Giá gói mua sắm (bao gồm VAT)	311.655.600 đồng
3	Nguồn vốn	Nguồn vốn sản xuất kinh doanh thuộc kế hoạch năm 2026
4	Hình thức lựa chọn nhà cung cấp	Chào giá cạnh tranh
5	Dự kiến thời gian tổ chức lựa chọn nhà cung cấp	Tháng 12/2025 → 01/2026
6	Loại hợp đồng	Hợp đồng trọn gói
7	Dự kiến thời gian thực hiện hợp đồng	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

0
TỔ
ÔN
I M
IẾT
/H PH

BẢNG KÊ NỘI DUNG GÓI MUA SẴM: SỬA CHỮA CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG TẠI TRỤ SỞ VICEM

(Kèm theo Quyết định số **2646/QĐ-VICEM** ngày **31** tháng **12** năm 2025)

TT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
A	Nhà 8 tầng			
1	Bả và sơn lại mặt trước tầng 1 nhà 8 tầng	m2	100	
2	Sơn lại chân cột sảnh tầng 1 nhà 8 tầng, và phần trần thạch cao bị ẩm	m2	20	
3	Sửa lại phào trần hành lang tầng 2 nhà 8 tầng và phòng trưởng ban Kiểm soát VICEM, phòng TV HDTV	m2	15	
4	Sơn sửa lại chiếu nghỉ từ tầng 3 lên 4 nhà 8 tầng	m2	05	
5	Vệ sinh lăn lại sơn mặt ngoài phòng máy chủ tầng 4 nhà 8 tầng	m2	10	
6	Sửa trần thạch cao và sơn lại hành lang tầng 5 nhà 8 tầng	m2	20	
7	Sơn sửa lại chiếu nghỉ từ tầng 5 lên 6 nhà 8 tầng	m2	05	
8	Sửa lại cửa sổ kính tầng 8 nhà 8 tầng	bộ	02	
9	Bả và sơn lại trần, tường tầng 8 nhà 8 tầng	m2	150	
10	Thi công gia cố lại tấm trần thả tầng 8 nhà 8 tầng	gói	01	
11	Thi công dọn dẹp 2 đầu hồi 8 tầng và hành lang phía sau phòng họp tầng 2, tầng 3	Gói	01	
12	Gia công lắp tấm Alumi che khe hở giữa tường và kính phòng 223 tầng 2 nhà 8 tầng	m	10	
B	Nhà 4 tầng			
1	Bả và sơn lại mặt trước nhà ăn	m2	30	
2	Bả và sơn lại tường nhà ăn (sát nhà vệ sinh)	m2	10	
3	Bả và sơn lại khu vực cầu thang nhà 4 tầng (từ tầng 1 lên tầng 4)	m2	250	
4	Sơn lại lan can sắt cầu thang nhà 4 tầng	md	32	
5	Bả và sơn lại lan can sắt hành lang tầng 2 và tầng 4 nhà 4 tầng	md	20	
6	Bả và sơn lại hành lang tầng 2 và tầng 4 nhà 4 tầng	m2	250	
7	Cất nền gạch bị phồng, lát lại gạch mới phòng	m2	02	

001
IG
TY
NG
AM.
HA

	QLMS nhà 4 tầng			
C	Nhà 3 tầng			
1	Dóc tường, bả vát và sơn lại mặt trước tầng 1 và 2 nhà 3 tầng	m2	60	
2	Thi công mái tôn tầng 3 nhà 3 tầng	m2	32	
3	Thi công vách kính mặt trước tầng 3 nhà 3 tầng	m2	34	
4	Thi công vách tôn mặt sau tầng 3 nhà 3 tầng	m2	20	
5	Thi công mái che từ vách kính đến máng mái tôn cũ	m2	06	
D	Nhà 2 tầng			
1	Bả và sơn lại đầu hồi nhà 2 tầng	m2	50	
2	Dóc tường, bả vát và sơn lại mặt trước nhà vệ sinh tầng 1 nhà 2 tầng	m2	20	
3	Vệ sinh lăn sơn lại hành lang tầng 2 nhà 2 tầng	m2	20	
4	Thi công vệ sinh bùn đất hệ thống cống thoát phía sau nhà 2 tầng	m	30	
E	Nhà bảo vệ, phòng chờ lái xe, sân, nhà xe			
1	Bả và sơn lại phòng bảo vệ đến phòng lái xe	m2	50	
2	Bả và sơn lại mặt trước tầng 1 nhà xe số 2	m2	100	
3	Xử lý chống thấm hành lang tầng 2 tiếp giáp giữa nhà xe và nhà 8 tầng	Gói	01	
4	Xử lý sân cơ quan ,cắt rễ cây, đổ bê tông lại lối đi vào nhà xe	Gói	01	
5	Tẩy, vệ sinh ốp alu mặt trước tại phòng chờ lái xe và phòng bảo vệ	Gói	01	
6	Lợp mái tôn che tu điện và máy bơm sau nhà 2 tầng	m2	05	

